

10 ANS D'UTILISATION DE LA BD OCSOL EN SAFER



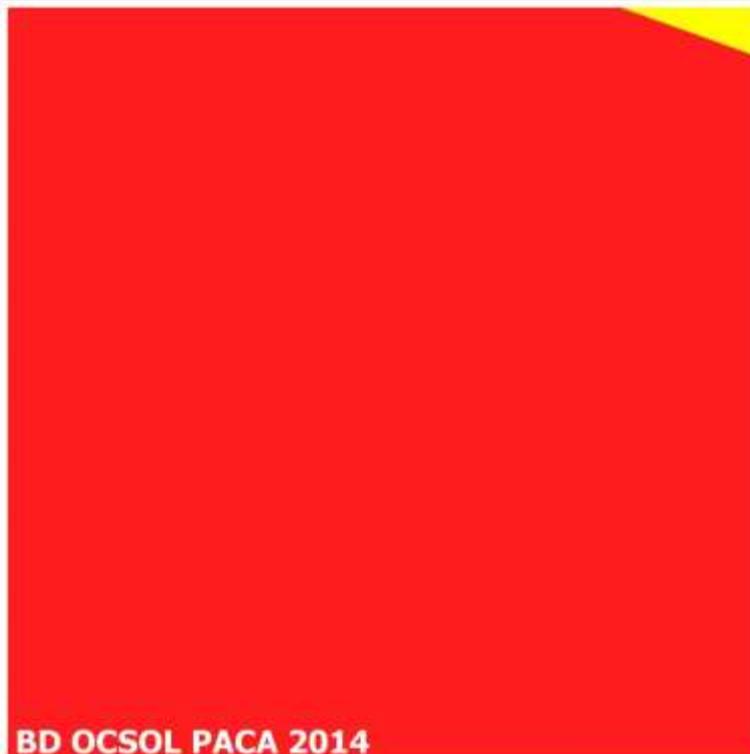
Du
descriptif
local...



...à l'analyse globale
des pressions foncières
*par croisement entre l'OcSol
et le marché foncier régional*



Ortho ou Ocsol ?



Zoom au 1/1 600
sur le quartier du
nouvel hôpital
à Manosque

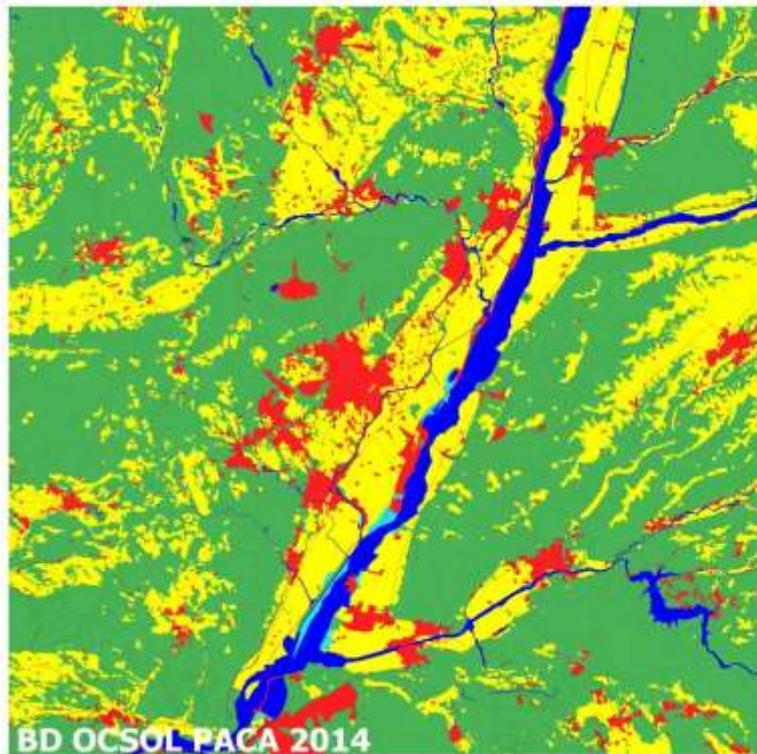
Occupation des sols en 2014

-  FORETS / NATURELS
-  SURFACES D EAU
-  AGRICOLES
-  ARTIFICIALISES
-  ZONES HUMIDES



Prenons un peu de hauteur !

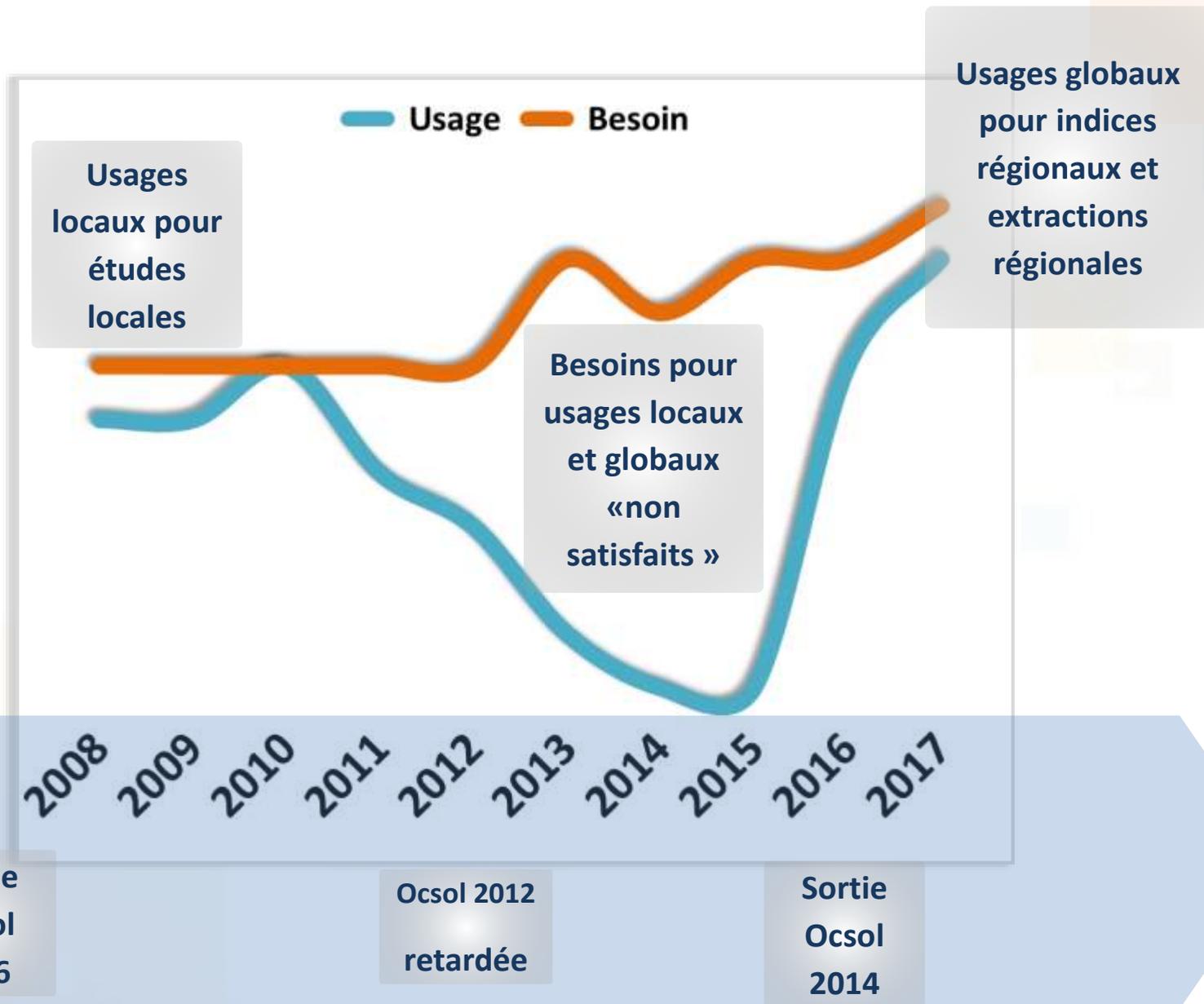
Ortho ou Ocsol ?



Zoom au 1/160 000
sur le quartier du
nouvel hôpital
à Manosque

Occupation des sols en 2014

- FORETS / NATURELS
- SURFACES D EAU
- AGRICOLES
- ARTIFICIALISES
- ZONES HUMIDES





Portait express

Ses missions

Aménager les
structures des
exploitations
agricoles et
forestières

Protection de
l'environnement

Accompagner le
développement
local

Connaissance
des Territoires



Le service

Etudes et Carto

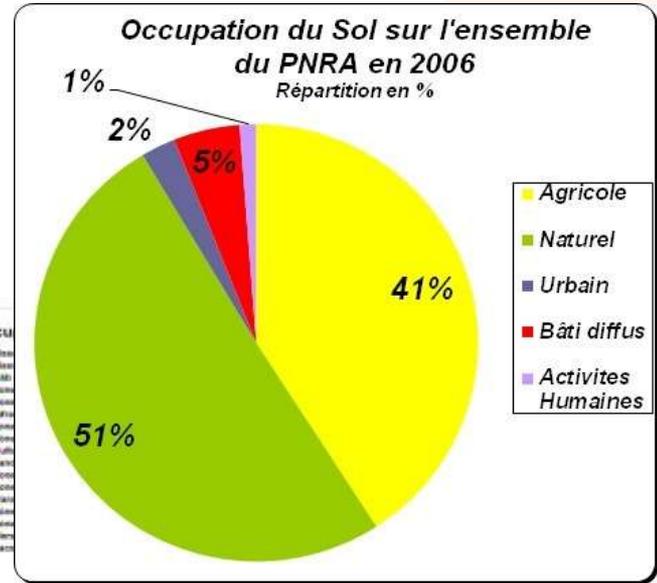
Service
technique
GPS / Carto...

Exploitation et analyse de la base de la...

**BD Safer =
Notifications de ventes +
dossiers de ventes Safer**

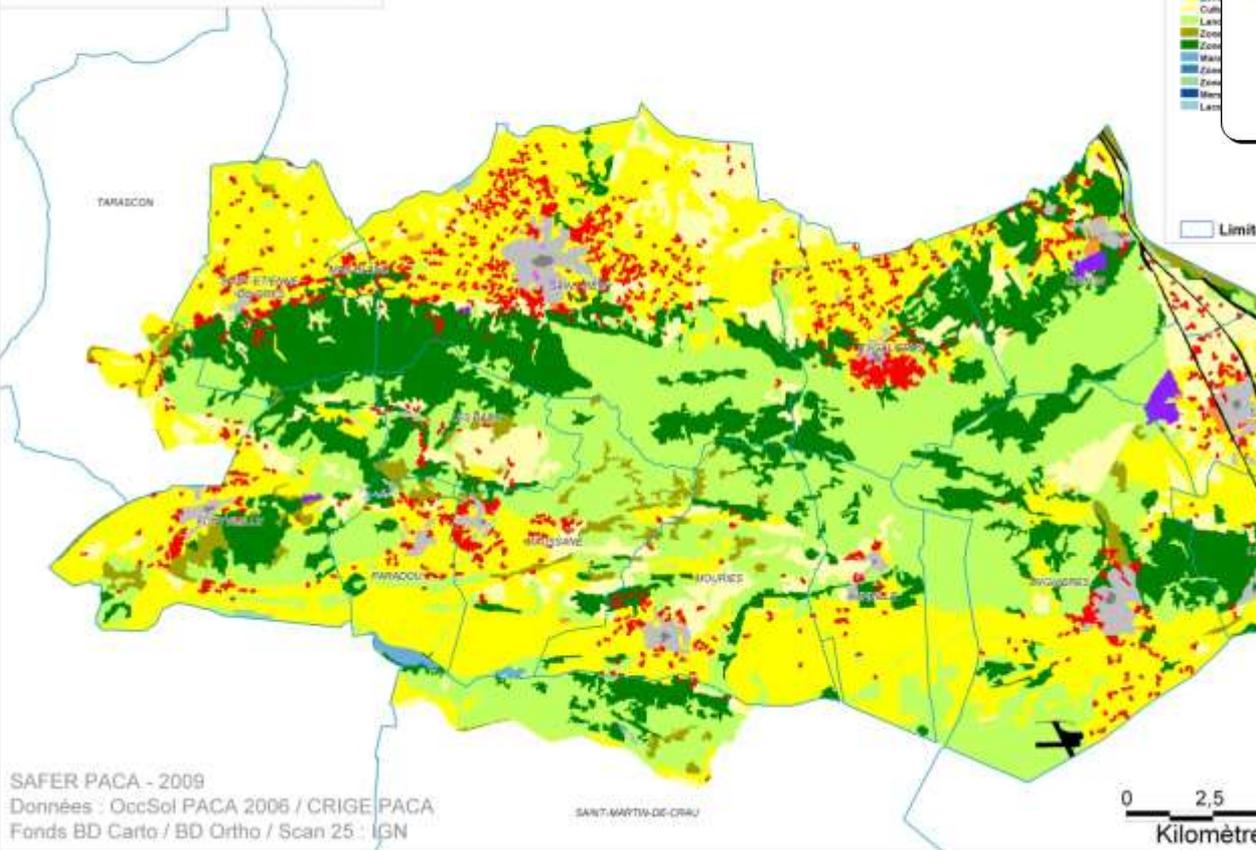
Cadre : Etudes de Stratégie foncière / PLU / SCoT

Usage « brut »



L'occupation du Sol en 2006

Mise en oeuvre de la politique et de la stratégie Foncière sur le territoire du PNR des Alpilles
Etude du Marché foncier 2002 - 2008



| | Agricole | Naturel | Urbain | Diffus | Activ |
|-------------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| AUREILLE | 44% | 51% | 2% | 2% | 0% |
| LES BAUX | 23% | 73% | 1% | 3% | 0% |
| EYGALIERES | 32% | 57% | 1% | 10% | 0% |
| EYGUIERES | 33% | 61% | 3% | 3% | 1% |
| FONTVIEILLE | 42% | 52% | 2% | 4% | 0% |
| LAMANON | 41% | 48% | 4% | 2% | 5% |
| MAS BLANC | 54% | 26% | 0% | 20% | 0% |
| MAUSSANE | 43% | 51% | 2% | 4% | 0% |
| MOURIES | 48% | 46% | 3% | 3% | 0% |
| ORGON | 23% | 67% | 2% | 4% | 4% |
| PARADOU | 53% | 38% | 4% | 5% | 0% |
| ST ETIENNE | 52% | 41% | 1% | 6% | 0% |
| ST MARTIN | 23% | 77% | 0% | 0% | 0% |
| ST REMY | 49% | 39% | 4% | 8% | 0% |
| SENAS | 57% | 24% | 5% | 7% | 8% |
| TARASCON | 49% | 45% | 0% | 5% | 0% |
| TOTAL PNRA | 41% | 50% | 3% | 5% | 1% |

0 2,5
Kilomètre

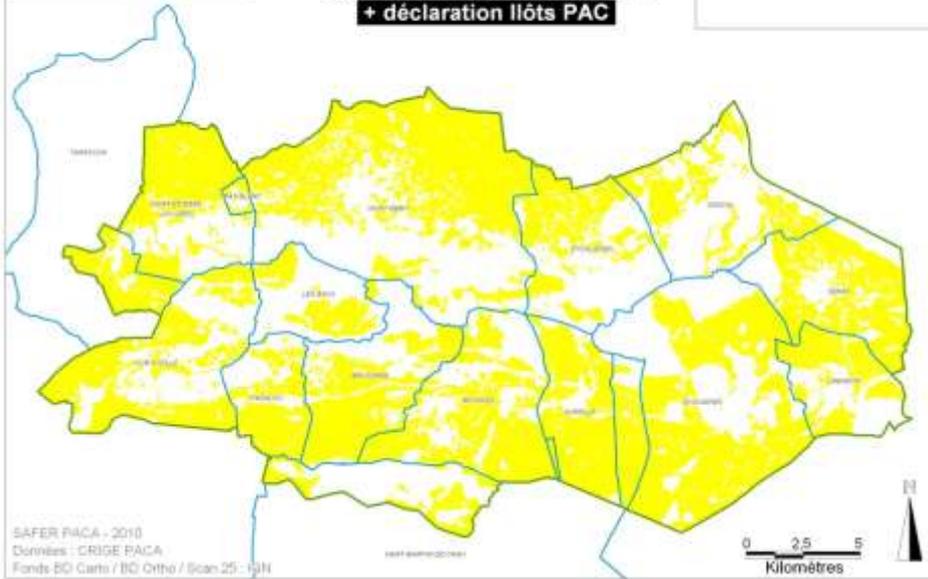
Cadre : Etudes de Stratégie foncière / PLU / SCoT

Enrichissement

Mise en œuvre de la politique
et de la stratégie Foncière
sur le territoire du PNR des Alpes

Agriculture "Effective"
Occupation Agricole des sols
+ déclaration Ilôts PAC

■ Agriculture "Effective"
■ Liste de commune
■ Liste de PNR



SAFER PACA - 2010
Données : CRIGE PACA
Fonds BD Cartho / BD Ortho / Scan 25 - IGN

Exemple :
Extraction Occupation Agricole enrichie des secteurs pâturables

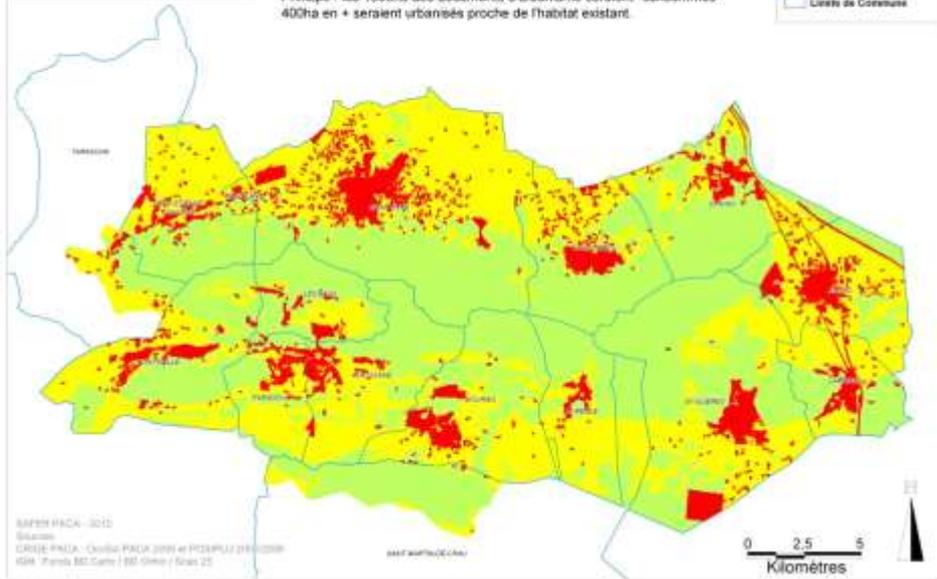
Croisement de données

Mise en œuvre de la politique
et de la stratégie Foncière
sur le territoire du PNR des Alpes

Scénario de l'urbanisation vers 2025

Scénario reproduisant l'extension des espaces artificialisés de 1988 à 2006.
Principe : les 1300ha des documents d'urbanisme seraient "consommés".
400ha en + seraient urbanisés proche de l'habitat existant.

■ Occupation réel
■ artificialisé
■ agricole
■ Liste de Commune

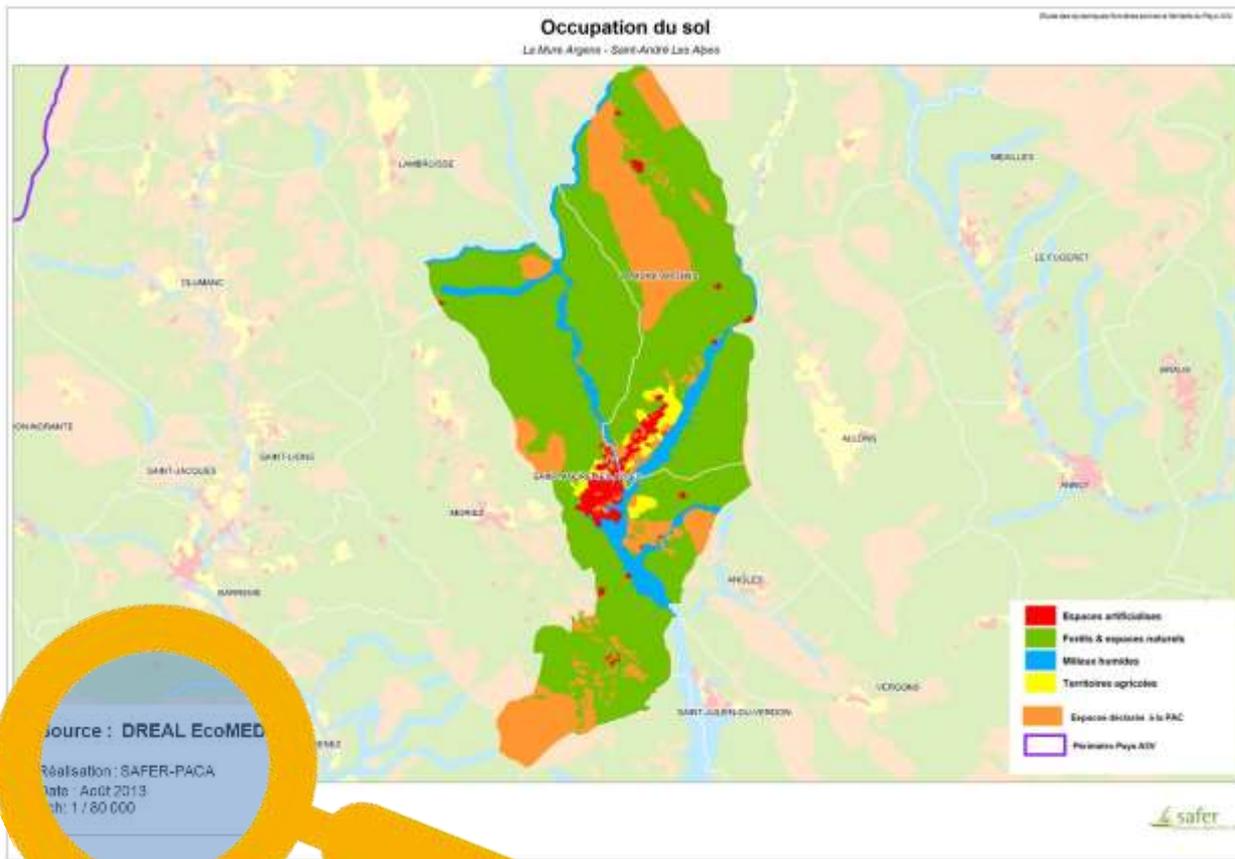


SAFER PACA - 2010
Données : CRIGE PACA - Ocsol PACA 2009 et POS/PLU 2009/2010
IGN - Fonds BD Cartho / BD Ortho / Scan 25

Exemple :
Effets à venir des POS programmés

Cadre : Etudes de Stratégie foncière / PLU / SCoT

Stratégie d'attente avec d'autres sources de données moins précises



- ### Difficultés rencontrées sur la date de l'Ocsol
- ✓ 1ère demande de calcul de l'IPPENAF en 2012 (Etude Globale)
 - ✓ Gestion du « direct » pour les études quotidiennes (Passage des POS en PLU très nombreux)



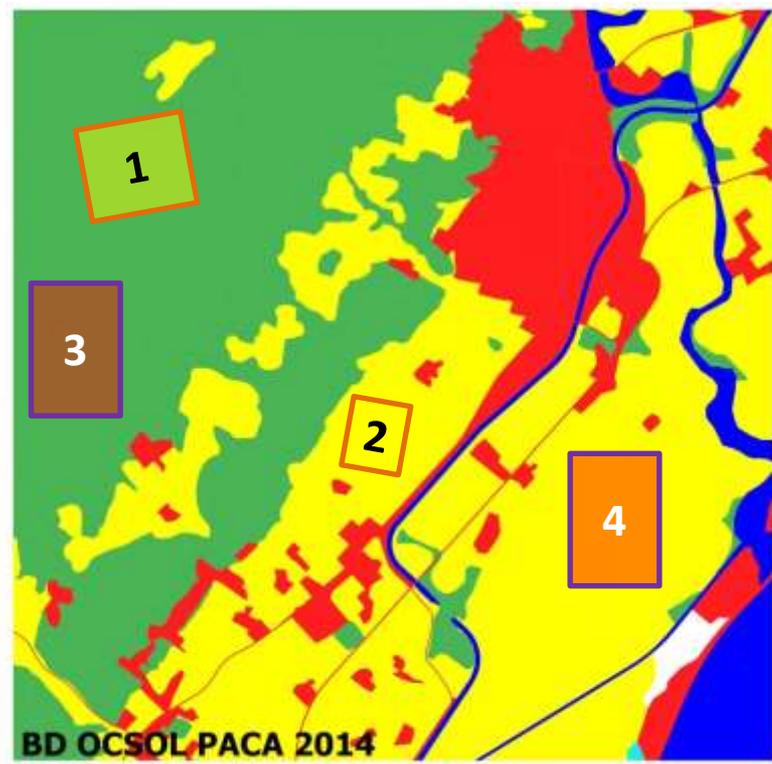
Cadre : Calcul de l'IPPENAF avec /pour la Région et les Agences d'Urbanisme

IPPENAF = **Indice de Perte Potentielle des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers**

Marché foncier régional notifié
(plusieurs segments)

Vente Agricole ou Naturelle

Vente Urbaine



1 et 2 : pas de perte potentielle de l'occupation agricole ou naturelle des sols

IPPENAF

3 : marché urbain impacte l'Occupation naturelle = IPPEN

4 : marché urbain impacte l'Occupation Agricole = IPPEA

Indice prédictif sur la consommation foncière



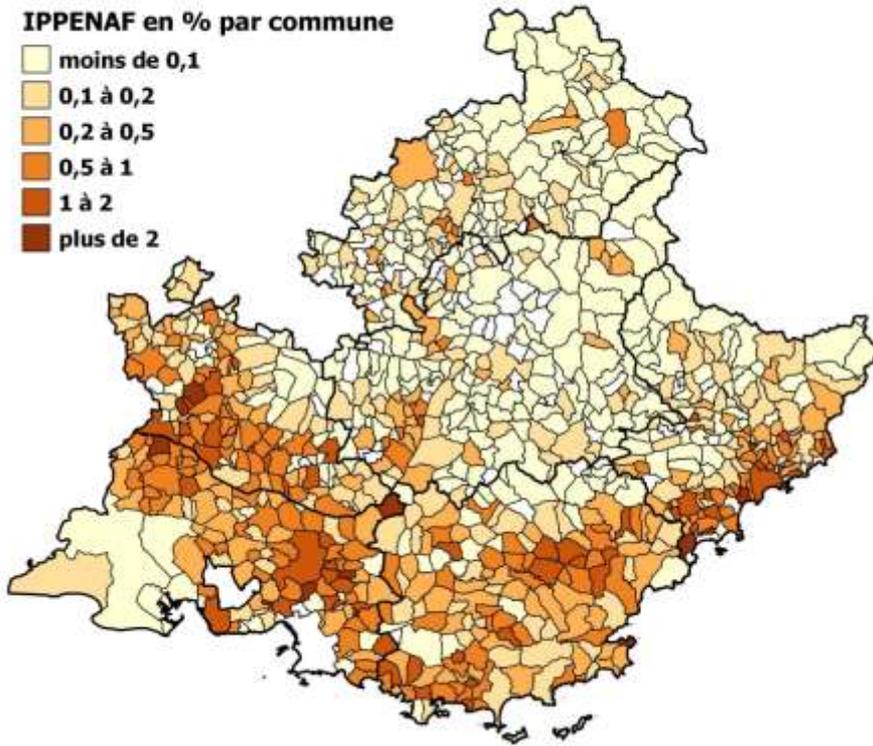
Cadre : Calcul de l'IPPENAF avec /pour la Région et les Agences d'Urbanisme

Premiers résultats sortis le 16 novembre 2017

**Perte Potentielle des espaces NAF
sur le marché foncier de 2014 à 2016**

IPPENAF en % par commune

- moins de 0,1
- 0,1 à 0,2
- 0,2 à 0,5
- 0,5 à 1
- 1 à 2
- plus de 2

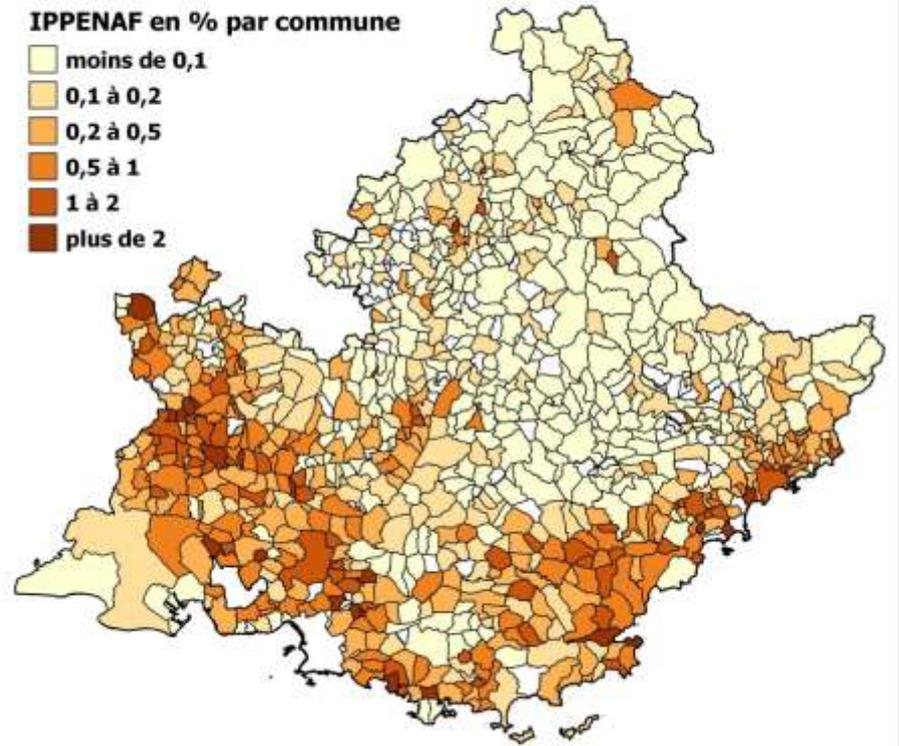


Cartographie non validée définitivement - mise en valeur pour la JT Ocsol du 23 novembre 2017

**Perte Potentielle des espaces NAF
sur le marché foncier de 2011 à 2013**

IPPENAF en % par commune

- moins de 0,1
- 0,1 à 0,2
- 0,2 à 0,5
- 0,5 à 1
- 1 à 2
- plus de 2



Cartographie non validée définitivement - mise en valeur pour la JT Ocsol du 23 novembre 2017

Croisement avec BD Ocsol 2014

Croisement avec BD Ocsol 2006



Cadre : Recherche d'identification systématiques de Gisement Foncier Agricole

But : travaux en cours sur la reconquête des friches agricoles dans le Vaucluse

| | Type d'occupation du sol | Source de la donnée | Surface exclue | |
|---|--|---|---------------------------------|-------------------------------|
| Espaces artificialisés / maîtrisés | Zones urbanisées ou en voies d'urbanisation; | POS / PLU / Carte communale - CRIGE Paca - DDT 84 | 32 239 ha (9% du territoire) | |
| | Zones naturelles/agricoles maîtrisées | MAJIC 2015 (DGFIP) + Edigéo Bâti 2014 | 40 967 ha (11,5% du territoire) | |
| | Equipements et infrastructures | | 27 123 ha (7,5% du territoire) | |
| | Carrières | OCCSOL 2014 - Classe 1 | | 45 527 ha (12% du territoire) |
| | | MAJIC 2015 (DGFIP) + OCCSOL 2014 – Classe 1 311 | | 1543 ha (0,5% du territoire) |
| Espaces agricoles | Zones agricoles valorisées ou considérées comme exploitées | RPG 2015 | 105 240 ha (30% du territoire) | |
| | | MAJIC 2015 (DGFIP) | 1837 ha (0,5% du territoire) | |
| | | SAFER (Safcom) | 17 173 ha (5% du territoire) | |
| Espaces Naturels et Forestiers | Eau Boisements publics et privés | OCCSOL 2014 - Classe 3 1 - Classe 3 3 - Classe 3 2 | 164 964 ha (46% du territoire) | |
| | | BD Forêt | 151 372 ha (42% du territoire) | |
| | | MAJIC 2015 (DGFIP) | 1 368 ha (0,4% du territoire) | |
| | | Agence de l'eau + CEN | 17 253 ha (5% du territoire) | |
| | | OCCSOL 2014 - Classe 4 | 9 327 ha (2,61% du territoire) | |

↘ Exclusion de 310.000 ha

↘ 92 % de la surface cadastrée du département



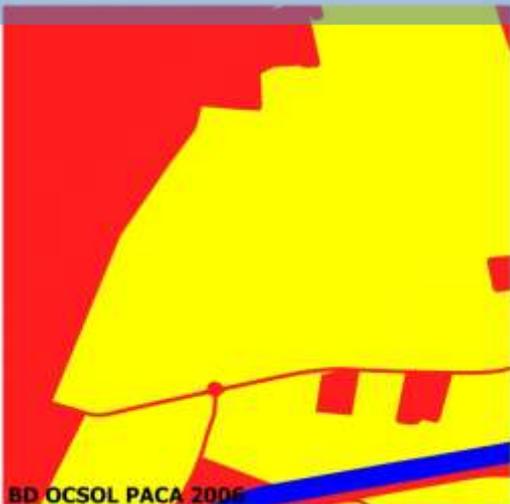
1. Priorisation des communes « fragilisées »
2. Opérateur Terrain vérifie et valide les parcelles pré-repérées

Remontons dans le temps

L'enjeu de la mesure de l'évolution d'Occupation des sols



Ocsol
1999



Ocsol 2018

OU MOS GE
Régionalisé