



ASSOCIATION SYNDICALE AUTORISEE OUVEZE-VENTOUX

Le Cadastre : pourquoi-comment ?

Qui sommes-nous ?

Que sommes-nous ?

Comment ?



QUI SOMMES-NOUS ?

➤ Une Association de Propriétaires irrigants (750)

➤ Périmètre situé au Nord du Mont Ventoux :

Beaumont du Ventoux

Crestet

Entrechaux

Malaucène

➤ «Héritière»

➤ de droits d'eau constitués en titre depuis 1650 autorisant le prélèvement dans l'Ouvèze,

➤ D'une Association Syndicale créée en 1852, finalement absorbée en 1999





QUI SOMMES-NOUS ?

- La vocation 1^{ère} du canal était la force motrice : moulins puis papeterie,
- Depuis 1852, l'**irrigation** est l'objet de notre Association
- Depuis des siècles les prélèvements d'eau cohabitent avec une faune et une flore remarquables : Cingle plongeur, Martin pêcheur et Castor.....
- L'Ouvèze est un torrent méditerranéen, avec des assecs naturels

**Rivière turbulente capable de passer de 2 à 80 m³/s en quelques heures,
Plusieurs fois par an, comme en 2021**



QUI SOMMES-NOUS ?

- Une agriculture diversifiée : cerisier, abricotier, prunier, raisin de cuve et de table en AOP (Ventoux et Muscat du Ventoux), légumes,
- GAG et Micro aspersion sur 95 % de la surface irriguée,
- En 2022, 100 % de la surface desservie par un réseau sous pression.





QUI SOMMES-NOUS ?

➤ Les gestionnaires d'un réseau de :

- ▶ 3 km de canal, ▶ **100 km de canalisations**, ▶ 4 stations de pompage
- ▶ 4 bassins d'une capacité totale de 20 000 m³ ▶ **950 bornes**,

➤ Animée par un Syndicat de 15 membres,

➤ S'appuyant depuis plus de 25 ans au quotidien sur 2 salariés permanents :

- ◆ Boris : Technicien Hydraulicien, présent depuis 20 ans, mémoire de l'ASA,
- ◆ Nathalie : Secrétaire-Comptable, en poste depuis 3 ans,

➤ A son initiative, Boris assure depuis plus de 10 ans la gestion de toutes les données cartographiques utiles à l'ASA,

➤ En traitant une partie des DT-DICT, Nathalie a commencé à s'initier à l'utilisation de QGIS et du Plug-in Cadastre.....



QUE SOMMES-NOUS ?

- Une **Association Syndicale de Propriétaires** (ASP) du type « **Autorisée** »
- Forme juridique créée par la loi du 21 juin 1865, cadre légal pour des organisations existant depuis plusieurs siècles,
- 2 textes organisent les ASP :
 - ◆ L'ordonnance N°2004-632 du 1^{er} juillet 2004
 - ◆ Le Décret N°2006-504 du 3 mai 2006
- Des objets définis par la loi :
 - ◆ *«prévenir les risques naturels ou sanitaires, les pollutions et les nuisances...»*
 - ◆ *«aménager et entretenir des cours d'eau,,,, voies et réseaux divers»*
- Organisation ancienne, éprouvée, d'ampleur (20 000 environ), des forces et des faiblesses..... comme toutes les organisations humaines !



QUE SOMMES-NOUS ?

Ces 2 textes fondent nos besoins en matière de Cadastre et de Matrice Cadastre,

1. «Les ASA et ASCO... sont des établissements publics à caractère administratif»,
2. «Les droits et obligations....sont attachés aux immeubles... en quelques mains qu'ils passent»
3. «Lors d'une mutation.... avis de mutation doit être donné... à l'association»
4. «Le Président... tient à jour **l'état nominatif des propriétaires...** ainsi que **le plan parcellaire**»



QUE SOMMES-NOUS ?

Ces textes fondent nos besoins : Plan Cadastral et Matrice Cadastre

1. Nous donne accès de droit à la Matrice Cadastre sans le recours au SDIF
2. Les surfaces engagées par leur propriétaires sont la base de répartition des charges d'investissement et de fonctionnement de l'ASA,
3. Connaître l'identité des propriétaires redevables est donc essentiel pour émettre et recouvrir le rôle,
4. La connaissance des divisions de parcelles est incontournable pour tenir à jour le plan parcellaire.

Faute d'autre source, le cadastre reste la base de la connaissance du périmètre

MAGIC3 = le cadastre sans passer par le Livre des Procédures fiscales (Art 106) !



COMMENT ?

QUELQUES CHIFFRES

- **650 ha** Desservis, objectif 1 000,
- **2256** Parcelles engagées, soit **10 %** du parcellaire des 4 communes,
- **750** Propriétaires ayant engagé tout ou partie de leur patrimoine foncier,
- **3 216** Parcelles supportant nos ouvrages,
- **995** Propriétaires-membres concernés par les ouvrages,
- **477** Propriétaires étrangers à l'ASA concernés par les ouvrages,
- **30 à 50** Mutations/an dans les 4 communes du périmètre.



COMMENT ?

Difficiles relations avec les propriétaires-membres de l'ASA et leurs notaires qui ignorent souverainement leurs obligations respectives !!!!

EN PRIORITÉ

- Identifier et Intégrer les conséquences des mutations : ventes, donations, successions,
 - ◆ 4 communes avec un marché immobilier actif (retraite et résidences de loisir)
 - ◆ L'âge des agriculteurs génère donations-partage et successions,

ET AUSSI

- Gérer les droits d'implantation des ouvrages de l'ASA et les travaux d'entretien,
- Vérifier la conformité parcellaire engagé/parcellaire irrigué !!!!
- Préparer les projets de densification et d'extension du périmètre irrigué,
- Gérer le recouvrement des sommes impayées,





COMMENT ?

QUELS MOYENS

➤ Des outils-métier

- ◆ ASA PERIMETRE, gestion des propriétaires et du rôle,
- ◆ GEOCONCEPT, à remplacer par QGIS et ses plug-in,

➤ Des sources de données

- ◆ Le CRIGE : Magic3, ortho-photo, scan25.....
- ◆ Datalab : parcellaire cadastral au format .shp
- ◆ MNHN : Natura 2000 etc

➤ Des traitements spécifiques périodiques

- ◆ Comparaison Parcellaire cadastral/Parcellaire engagé : **parcelles disparues/divisées**
- ◆ Comparaison Etat Propriétaires/Magic 3 : **identification des mutations non notifiées**



COMMENT ?

QUELS MOYENS

- Depuis 2010, mise en place de GEOCONCEPT à l'ASA, le CRIGE est notre fournisseur de données, conséquence de la politique du CR PACA
- Des relations à développer et à approfondir
 - ◆ D'autres sources de données utiles pour l'ASA ?
 - ◆ Autour de la mise en œuvre et des améliorations du Plug-in cadastre de Q-GIS, ou de QGIS en général,
 - ◆ Echanges avec d'autres utilisateurs.....

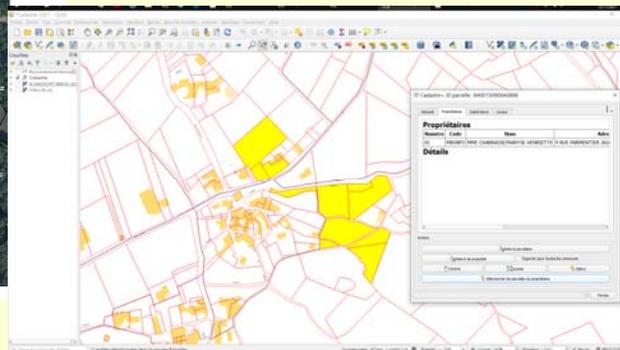
Nous utilisons des données cartographiques tous les jours pour assurer le bon fonctionnement de notre ASA



COMMENT ?



Description des parcelles	Superficie
Parcelle 1	10,50
Parcelle 2	12,20
Parcelle 3	15,80
Parcelle 4	18,30
Parcelle 5	20,10
Parcelle 6	22,50
Parcelle 7	25,00
Parcelle 8	28,40
Parcelle 9	30,20
Parcelle 10	32,10
Parcelle 11	35,50
Parcelle 12	38,00
Parcelle 13	40,80
Parcelle 14	43,20
Parcelle 15	45,10
Parcelle 16	48,50
Parcelle 17	50,30
Parcelle 18	52,20
Parcelle 19	55,60
Parcelle 20	58,10
Parcelle 21	60,90
Parcelle 22	63,30
Parcelle 23	65,20
Parcelle 24	68,60
Parcelle 25	70,40
Parcelle 26	72,30
Parcelle 27	75,70
Parcelle 28	78,20
Parcelle 29	80,10
Parcelle 30	83,50
Parcelle 31	85,40
Parcelle 32	88,80
Parcelle 33	91,30
Parcelle 34	93,20
Parcelle 35	96,60
Parcelle 36	99,10
Parcelle 37	101,00
Parcelle 38	104,40
Parcelle 39	106,30
Parcelle 40	109,70
Parcelle 41	112,20
Parcelle 42	114,10
Parcelle 43	117,50
Parcelle 44	120,00
Parcelle 45	121,90
Parcelle 46	125,30
Parcelle 47	127,80
Parcelle 48	129,70
Parcelle 49	133,10
Parcelle 50	135,60
Parcelle 51	137,50
Parcelle 52	140,90
Parcelle 53	142,80
Parcelle 54	146,20
Parcelle 55	148,70
Parcelle 56	150,60
Parcelle 57	154,00
Parcelle 58	156,50
Parcelle 59	158,40
Parcelle 60	161,80
Parcelle 61	164,30
Parcelle 62	166,20
Parcelle 63	169,60
Parcelle 64	172,10
Parcelle 65	174,00
Parcelle 66	177,40
Parcelle 67	179,90
Parcelle 68	181,80
Parcelle 69	185,20
Parcelle 70	187,70
Parcelle 71	189,60
Parcelle 72	193,00
Parcelle 73	195,50
Parcelle 74	197,40
Parcelle 75	200,80
Parcelle 76	203,30
Parcelle 77	205,20
Parcelle 78	208,60
Parcelle 79	211,10
Parcelle 80	213,00
Parcelle 81	216,40
Parcelle 82	218,90
Parcelle 83	220,80
Parcelle 84	224,20
Parcelle 85	226,70
Parcelle 86	228,60
Parcelle 87	232,00
Parcelle 88	234,50
Parcelle 89	236,40
Parcelle 90	239,80
Parcelle 91	242,30
Parcelle 92	244,20
Parcelle 93	247,60
Parcelle 94	250,10
Parcelle 95	252,00
Parcelle 96	255,40
Parcelle 97	257,90
Parcelle 98	259,80
Parcelle 99	263,20
Parcelle 100	265,70
Parcelle 101	267,60
Parcelle 102	271,00
Parcelle 103	273,50
Parcelle 104	275,40
Parcelle 105	278,80
Parcelle 106	281,30
Parcelle 107	283,20
Parcelle 108	286,60
Parcelle 109	289,10
Parcelle 110	291,00
Parcelle 111	294,40
Parcelle 112	296,90
Parcelle 113	298,80
Parcelle 114	302,20
Parcelle 115	304,70
Parcelle 116	306,60
Parcelle 117	310,00
Parcelle 118	312,50
Parcelle 119	314,40
Parcelle 120	317,80
Parcelle 121	320,30
Parcelle 122	322,20
Parcelle 123	325,60
Parcelle 124	328,10
Parcelle 125	330,00
Parcelle 126	333,40
Parcelle 127	335,90
Parcelle 128	337,80
Parcelle 129	341,20
Parcelle 130	343,70
Parcelle 131	345,60
Parcelle 132	349,00
Parcelle 133	351,50
Parcelle 134	353,40
Parcelle 135	356,80
Parcelle 136	359,30
Parcelle 137	361,20
Parcelle 138	364,60
Parcelle 139	367,10
Parcelle 140	369,00
Parcelle 141	372,40
Parcelle 142	374,90
Parcelle 143	376,80
Parcelle 144	380,20
Parcelle 145	382,70
Parcelle 146	384,60
Parcelle 147	388,00
Parcelle 148	390,50
Parcelle 149	392,40
Parcelle 150	395,80
Parcelle 151	398,30
Parcelle 152	400,20
Parcelle 153	403,60
Parcelle 154	406,10
Parcelle 155	408,00
Parcelle 156	411,40
Parcelle 157	413,90
Parcelle 158	415,80
Parcelle 159	419,20
Parcelle 160	421,70
Parcelle 161	423,60
Parcelle 162	427,00
Parcelle 163	429,50
Parcelle 164	431,40
Parcelle 165	434,80
Parcelle 166	437,30
Parcelle 167	439,20
Parcelle 168	442,60
Parcelle 169	445,10
Parcelle 170	447,00
Parcelle 171	450,40
Parcelle 172	452,90
Parcelle 173	454,80
Parcelle 174	458,20
Parcelle 175	460,70
Parcelle 176	462,60
Parcelle 177	466,00
Parcelle 178	468,50
Parcelle 179	470,40
Parcelle 180	473,80
Parcelle 181	476,30
Parcelle 182	478,20
Parcelle 183	481,60
Parcelle 184	484,10
Parcelle 185	486,00
Parcelle 186	489,40
Parcelle 187	491,90
Parcelle 188	493,80
Parcelle 189	497,20
Parcelle 190	499,70
Parcelle 191	501,60
Parcelle 192	505,00
Parcelle 193	507,50
Parcelle 194	509,40
Parcelle 195	512,80
Parcelle 196	515,30
Parcelle 197	517,20
Parcelle 198	520,60
Parcelle 199	523,10
Parcelle 200	525,00





EN GUISE DE CONCLUSION

Depuis des millénaires, l'agriculture méditerranéenne est irriguée.....

Réflexion personnelle

L'agriculture irriguée produit 40 % de l'alimentation mondiale sur 20 % des terres.....

Quelles agricultures irriguées pour demain , Ed QUAE 2020



La France est belle grâce à son agriculture....

Campagne de communication Gites de France 1995

Merci de votre attention