

# **QUE FAIRE AVEC LES FICHIERS FONCIERS « ANONYMISÉS » ?**

---

**Journée technique Cadastre – Ortho – Lidar**

18 Novembre 2021 – CRIGE PACA

# LES FICHIERS FONCIERS « ANONYMISÉS » ?

Depuis 2009, le Cerema enrichit et livre les Fichiers fonciers issus de la DGFIP pour le compte de la DGALN.

## Les Fichiers fonciers :

- Constituent **une base de données unique et nationale**,
- Constituent **une base de données homogène** sur l'ensemble du territoire, issues de la taxe foncière,
- Contiennent des informations uniques sur les **parcelles, locaux et propriétaires en France**,
- Sont destinés à **l'ensemble des acteurs publics** de l'aménagement du territoire et les **chercheurs**,
- Répondent à des **usages très diversifiés**.

# COMMENT SONT-ILS LIVRÉS PAR LA DGFIP ?

## Déclaration des informations par les particuliers et les entreprises : imprimés Cerfa

The image displays three Cerfa forms used for local tax declarations. The first form, H1, is titled 'Déclaration modèle H1' and is for 'MAISON INDIVIDUELLE'. The second form, U, is titled 'Déclaration modèle U' and is for 'ETABLISSEMENTS INDUSTRIELS'. The third form, CBD, is titled 'Déclaration modèle CBD' and is for 'LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS'. Each form contains various sections for providing information about the property and the taxpayer.



Outil de travail : MAJIC  
Livraison de données nommées Fichiers fonciers

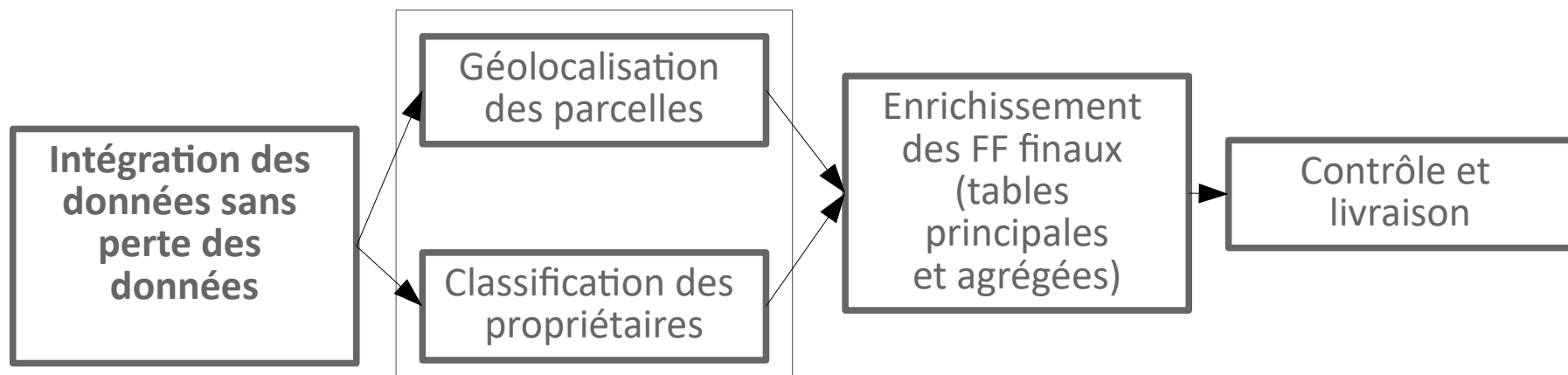
Collectivités territoriales,  
EPF, etc

DGALN - AD3

Services de l'Etat

Retraitement par le Cerema pour obtenir  
les Fichiers fonciers enrichis

# COMMENT SONT-ILS TRAITÉS PAR LE CEREMA ?



Accompagnement et communication

## Améliorations régulières

- Mise au format base de données des fichiers DGFIP
  - Géolocalisation des 90 millions de parcelles
  - Classification des propriétaires en catégories publiques et privées
  - Enrichissement des données par des variables d'analyse
  - Livraison aux services et accompagnement des utilisateurs
- Amélioration de la récupération des contours parcellaires
  - Fiabilisation des catégories publiques
  - Nombreuses variables introduites



*Les Fichiers fonciers retraités contiennent TOUTES les données des fichiers de la DGFIP.*

# QUELS SONT LES TRAITEMENTS SPECIFIQUES RÉALISÉS ?

## La géolocalisation des parcelles



cadastre.gouv.fr



- **La géolocalisation**

- Historiquement, réalisée à partir de plusieurs millésimes de la BD parcellaire (avec prise en compte des évolutions des communes)
- Actuellement, réalisée à partir du PCI Vecteur
- Complétée par le cadastre en ligne (cadastre.gouv.fr)

- **2 types d'objets livrés**

- **geomloc** correspond au localisant de la parcelle
- **geompar** correspond
  - au contour de la parcelle (s'il a pu être récupéré)
  - à un carré de surface **dcntpa** centré sur le localisant

- **2 tables géoréférencées**

- Table des parcelles : **geomloc** et **geompar**
- Table des locaux : **geomloc**

# QUELS SONT LES TRAITEMENTS SPECIFIQUES RÉALISÉS ?

## La classification des propriétaires

### Les nouveaux champs : principes

- Sur les deux premiers niveaux, la classification est **compatible avec DV3F**.

P – ETAT ET COLLECTIVITES

F – PROFESSIONNEL DU  
FONCIER IMMOBILIER

A – PROPRIETAIRE OU EXPLOITANT  
DE FONCIER LIE À L'ENVIRONNEMENT

R – PROPRIETAIRE RESEAU

G – ORGANISATION DE GESTION  
FONCIERE ET IMMOBILIERE

E – ENSEIGNEMENT ET  
RECHERCHE

S – SOCIAL ET SANTE

Z – ACTIVITE ECONOMIQUE

L – ETABLISSEMENT DE LOISIR  
DE TOURISME ET CULTUEL

M – PERSONNE MORALE AUTRE

# QUELS SONT LES TRAITEMENTS SPECIFIQUES RÉALISÉS ?

## La classification des propriétaires

### Les nouveaux champs : principes

- Classement en **120 catégories** en lieu et place de l'ancien champ codnom,
- Classement à **3 niveaux**,
- Entrée : grands propriétaires,
- Question ouverte : comment repérer les acteurs privés ?

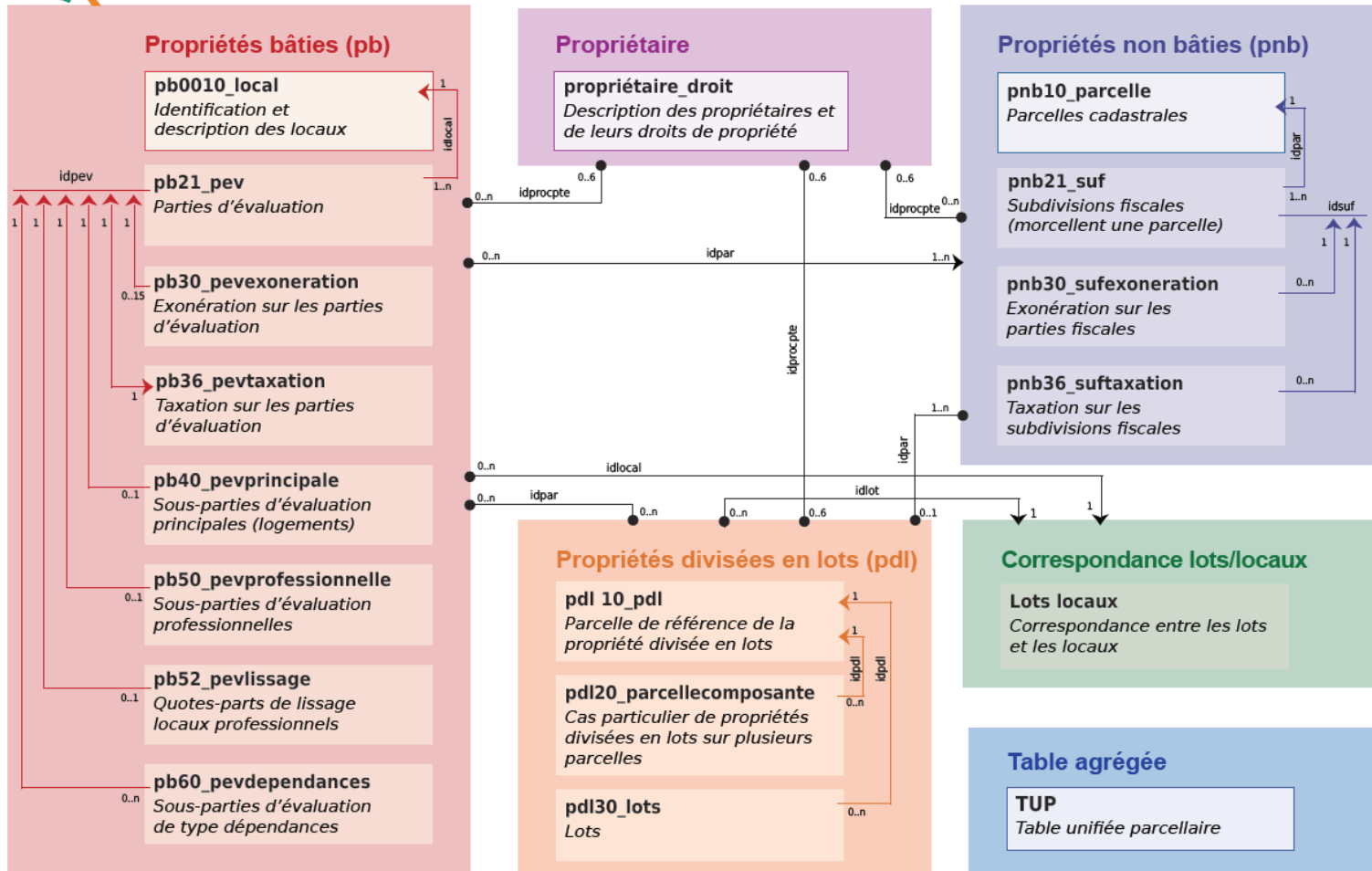
Niveau 1	Niveau 2	Niveau 2 décodé	Niveau 3	Niveau 3 décodé
P ETAT ET COLLECTIVITE TERRITORIALE	P1	ETAT	P1a	ETAT ETRANGER
			P1b	ETAT FRANCAIS
	P2	REGION	P2a	REGION
	P3	DEPARTEMENT	P3a	DEPARTEMENT
	P4	STRUCTURE INTERCOMMUNALE	P4a	INTERCOMMUNALITE
			P4b	SYNDICAT INTERCOMMUNAL A VOCATION MULTIPLE
			P4c	SYNDICAT MIXTE
			P4d	AUTRE SYNDICAT INTERCOMMUNAL
	P5	COMMUNE	P5a	COMMUNE
	P6	COLLECTIVITE TERRITORIALE AUTRE	P6a	COLLECTIVITE TERRITORIALE SPECIFIQUE
			P6b	COLLECTIVITE DE PARIS

# QUELS SONT LES PRODUITS QUI EN DÉCOULENT ?

## LES TABLES PRINCIPALES



### Fichiers fonciers : modèle de données simplifié





# LES TABLES AGRÉGÉES

## Agrégations administratives



### Table régionale

- agrégation des parcelles à la région
- clé : idreg

### Table départementale

- agrégation des parcelles au département
- clé : iddep

### Table des arrondissements

*jusqu'à 2015*

- agrégation des parcelles à l'arrondissement
- clé : idarr

### Table des cantons

*jusqu'à 2014*

- agrégation des parcelles au canton
- clé : idcanton

### Table communale

- agrégation des parcelles à la commune
- clé : idcom

### Table des sections

- agrégation des parcelles à la section
- clé : idsec

## Regroupements locaux



### Table des bâtiments

- agrégation des locaux au bâtiment, représentation par un point
- clé : idbat

## Regroupements fonciers



### Table des pdlmp

*nommée cmp en 2009 et 2011*

- regroupement des parcelles en propriétés divisées en lots multiparcellaires
- clé : idpdlmp

### Table des unités foncières

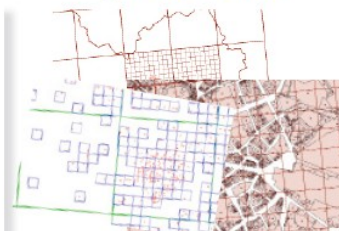
*à partir du millésime 2014*

- agrégation des parcelles en unités foncières
- clé : iduf

### Table Unifiée Parcellaire (TUP)

- agrégation des parcelles en tenant compte des pdlmp et des UF
- clé : idtup

## Agrégations par carreaux



### Carreaux de 10 km

- agrégation des parcelles sur carreaux de 10 km
- clé : idcarreau

### Carreaux de 1 km et 1 km vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 1 km
- clé : idcarreau

### Carreaux de 100 m et 100 m vides

- agrégation des parcelles sur carreaux de 100 m
- clé : idcarreau



Centre d'études et d'expertise sur les risques, l'environnement, la mobilité et l'aménagement

Cerema - Ddr Nord - Picardie / RDT / SREG / SG  
Février 2016

# LES TABLES AGRÉGÉES : ZOOM SUR LA TUP

- **Agrégation de parcelles**

- La table unifiée du parcellaire regroupe :
  - Les parcelles « simples »,
  - Les unités foncières composées de plusieurs parcelles,
  - Les propriétés divisées en lots multiparcellaire.



L'unité foncière (contour rouge) comprend 4 parcelles couvertes par un bâtiment (en bleu).  
Le chiffre en gras indique le nombre de locaux répertoriés par parcelle : tous les locaux ont  
donc été rapatriés sur la parcelle la plus au Nord.

Source : Cerema Nord Picardie

Il s'agit de la table de référence pour l'occupation des sols.



## *La notion d'unité foncière*

« îlot d'un seul tenant composé d'une ou plusieurs parcelles appartenant à un même propriétaire ou à la même indivision » (CE, 27 juin 2005)



## *La construction de la table des TUP*

CF. Génération de la Table Unifiée du Parcellaire

<https://datafoncier.cerema.fr/ressources-ff/base/how-to>

# COMMENT SONT LIVRÉES LES DONNÉES ?

## Livraison sous format base de données postgreSQL



- permet de disposer à la fois de données géographiques et attributaires,
- permet de gérer un volume quasi illimité de données

# COMMENT OBTENIR LES DONNÉES ?

## GetDF : un accès facilité et plus rapide aux données foncières



- Signature de l'**acte d'engagement** valable un an
  - Pour toutes les données foncières retraitées,
  - Pour tous les millésimes.



- Dépôt du dossier sur **Démarches simplifiées**
  - Usages,
  - Périmètre.



- Réception d'un **lien de téléchargement** (après instruction par l'État).



- A tout moment pendant l'année, réactivation de la demande (via le formulaire Refresh)

 Retrouvez toute la procédure d'obtention sur le site <https://datafoncier.cerema.fr/>

# POURQUOI UNE DÉCLARATION A LA CNIL ?



- Elle impose l'**anonymisation des personnes physiques**,
- Elle précise que l'utilisation des Fichiers fonciers doit s'inscrire :



- Dans le cadre de la mise en œuvre des politiques du ministère,
- Dans les domaines de l'aménagement, du logement, de la nature, des transports et de la prévention des risques ainsi que dans le domaine territorial, agricole et forestier,

- Elle identifie :

- La DGALN comme maître d'ouvrage,
- Le Cerema Hauts-de-France comme maître d'œuvre,
- Les services bénéficiaires.

## Les bénéficiaires :

- Services de l'État,
- Etablissements publics de l'État,
- Collectivités territoriales
- Agences d'urbanisme,
- EPF, SAFER, EDIL, OLAP, SCoT,
- Organismes de recherche,
- Infrastructures de données géographiques,
- Autres structures bénéficiaires de MAJIC.



# QUELS EN SONT LES USAGES PRINCIPAUX ?

Une donnée globale permettant de faire un état des lieux d'un territoire et contribuant aux observatoires locaux.



**Gisements fonciers et construction**

Accès



**Observation territoriale et stratégie foncière**

Accès



**Étude des propriétaires**

Accès



**Énergie et bâtiment**

Accès



**Marchés fonciers et immobiliers**

Accès



**Évaluation des biens**

Accès



**Logement et habitat**

Accès



**Consommation des espaces et occupation des sols**

Accès



**Formes urbaines et densité**

Accès



**Activités économiques**

Accès



**Risques et biodiversité**

Accès



**Mobilité**

Accès

Les usages sont présents sur le site :

<https://datafoncier.cerema.fr/usages>

Deux études de recensement des usages ont été réalisées.

# COMMENT LES DIFFUSER ?

## Conseils de diffusion des données

Ne pas oublier les règles demandées par la DGALN :

- Thématique d'utilisation dans le cadre d'une mission publique : aménagement, logement, nature, transports et prévention des risques ainsi que dans le domaine territorial, agricole et forestier,
- Diffusion possible des résultats de l'étude, du rapport d'études et des cartes, potentiellement même les données parcellaires nécessaires à cette étude, etc.

**SAUF :**

- donnée à caractère personnel,
- donnée dans le secret industriel ou commercial,
- toute la donnée brute d'origine → prérogative de la DGALN.





# COMMENT LES DIFFUSER ?

## Conseils de diffusion des données



- Données à caractère personnel :
  - Identifiant de compte-propiétaire,
  - Nom du propriétaire,
  - Âge du propriétaire,
  - Données de taxation ,
  - Etc.
- Donnée dans le secret industriel ou commercial :
  - Par exemple : nom de la personne morale publique d'une entreprise et son domaine patrimonial.
- La CADA considère que font partie des données à caractère personnel « *le type de droit que les propriétaires détiennent sur une parcelle ou un local, le nom des propriétaires pour les personnes physiques ou les personnes morales constituées sous forme de société unipersonnelle, l'âge du propriétaire, la catégorie Insee pour l'âge du propriétaire, l'état d'entretien des locaux, l'état vacant ou meublé d'un bien immobilier, l'usage du local, le caractère principal ou secondaire de la résidence concernée* » (<https://cada.data.gouv.fr/20211092/>)



# QUEL ACCOMPAGNEMENT ?

Un accompagnement en continu via :

Une adresse mail pour les questions « techniques » et « fonctionnelles » : [datafoncier@cerema.fr](mailto:datafoncier@cerema.fr)

Un site internet dédié : <https://datafoncier.cerema.fr/>

Des journées nationales tous les 18 mois à la Défense (la dernière s'est déroulée le 10 mars 2020).



S'inscrire à la communauté utilisateurs pour être au courant des actualités :

<http://enqueteur.nord-picardie.cerema.fr/index.php?sid=41846&lang=fr>



**MERCI DE VOTRE ATTENTION**