



Crige
la géomatique à la carte

Fabrication du plan cadastral et des fichiers fonciers et diffusion en PACA

Stéphane ROLLE – CRIGE-PACA





Le Plan Cadastral Informatisé

ou « *plan graphique* »
ou encore « *base parcellaire* »



1807

1850

1930

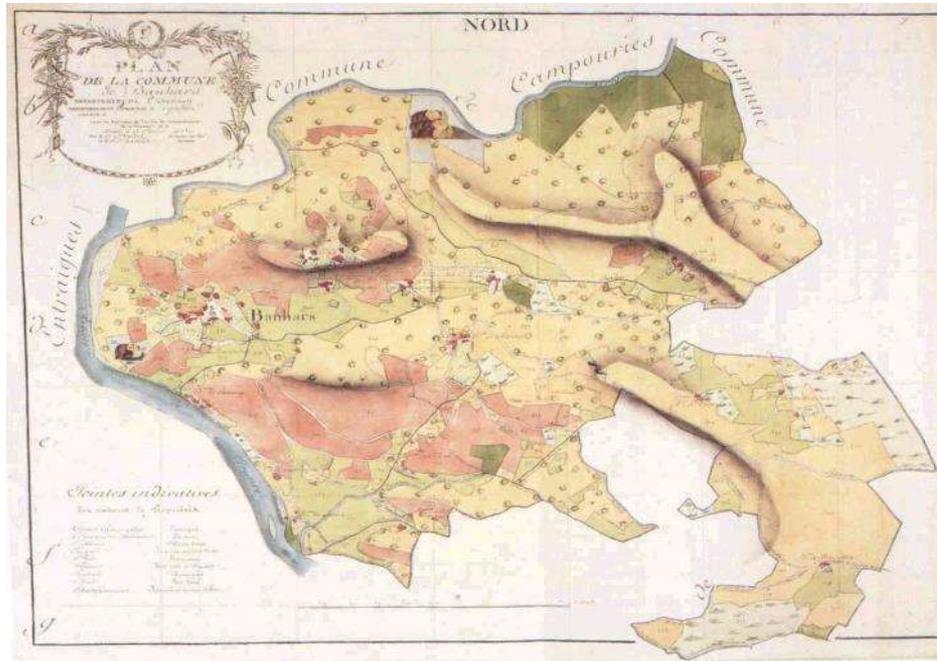
1974

1991

2005

2014

La loi du 15 septembre 1807 instaure le premier parcellaire français (sans mises à jour) → plan Napoléonien (1807-1850)



1807

1850

1930

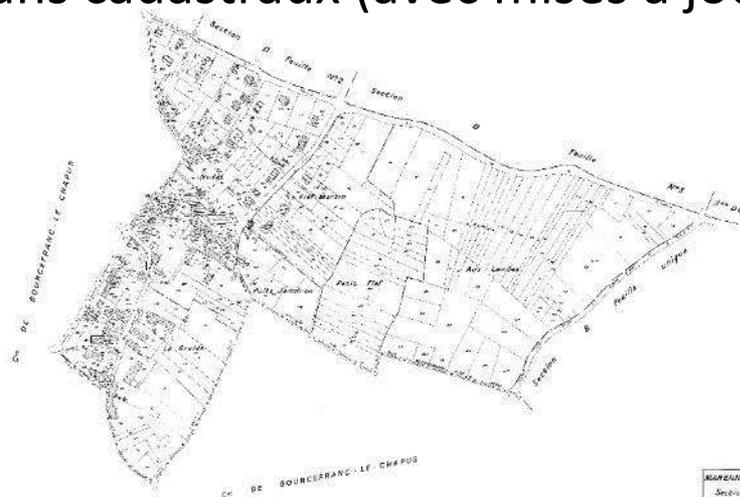
1974

1991

2005

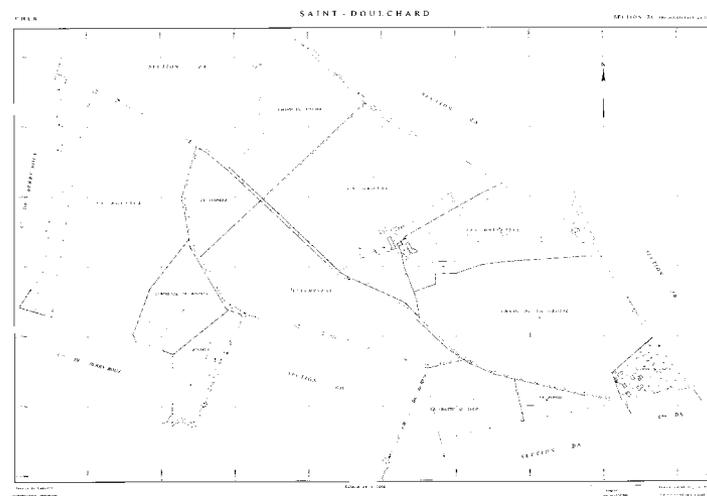
2014

La loi du 16 avril 1930 impose la rénovation générale des anciens plans cadastraux (avec mises à jour) 1930-1996



Mise à jour
Renouvellement
Réfection
Remembrement

NOMBRE DE FEUILLES	PRIX UNITAIRE
De 1 à 200 feuilles	5,50 €
De 201 à 2 500 feuilles	3,30 €
De 2 501 à 5 000 feuilles	2,20 €
De 5 001 à 10 000 feuilles	0,90 €
Au-delà de 10 000 feuilles	0,25 €



1974 → Remaniement cadastral

1991- aujourd'hui → le PCI vecteur



The screenshot shows a GIS application window with a map of a cadastral area. A 'Parcelle' information window is open, displaying the following data:

Parcelle	
Code	D0349
Commune	
Date de l'acte	15/10/2008
Surface cadastrale (contenance)	2040 m ²
Surface géographique	2097,0 m ²
Surface bâtie	272,0 m ²
Pourcentage du bâti	13,0
Adresse	1F PLAN NOIR
Urbaine	Non

Below the table, there are several action buttons: 'Relève parcelle', 'Statut de propriété', 'Déposer pour toutes les communes', 'Centrer', 'Zoomer', 'Sélectionner les parcelles du propriétaire', and 'Fermer'.



1807

1850

1930

1974

1991

2005

2014

Deux types de cadastre vectorisés

Le PCI vecteur (DGFIP)

La BD Parcellaire® (IGN)

Adaptation

Plan cadastral fiscal
de référence

Cohérence Base RGE®
de L'IGN



1807

1850

1930

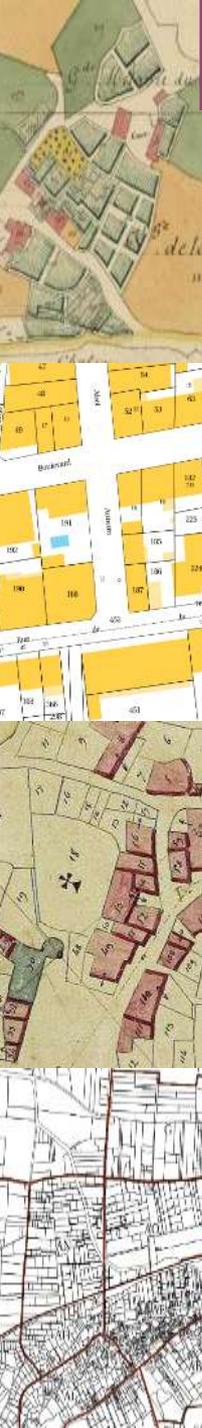
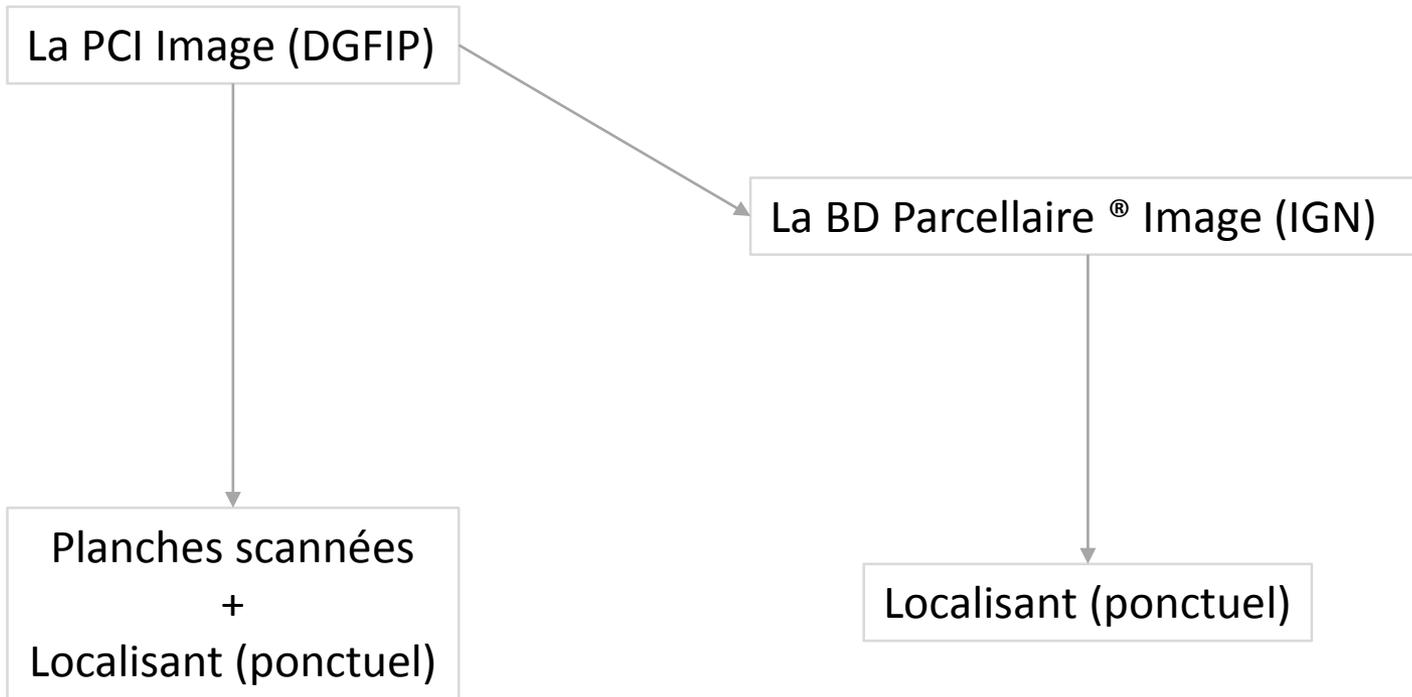
1974

1991

2005

2014

Pour les communes non vectorisées



1807

1850

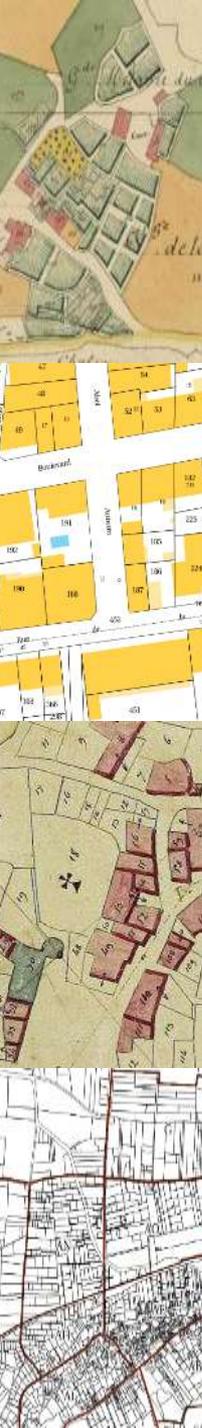
1930

1974

1991

2005

2014



2005 → Dispositif régional de « *soutien à la modernisation des territoires* »
Aide à la numérisation des plans cadastraux sous convention avec les
Services Fiscaux (DGFIP)

2008 → Approbation d'un protocole-type d'échanges de données pour la
diffusion du cadastre dans le cadre du CDIG 13 élargi ensuite aux autres
départements

2014 → Numérisation complète du cadastre sur l'ensemble de la région

2021 → la RPCU ?



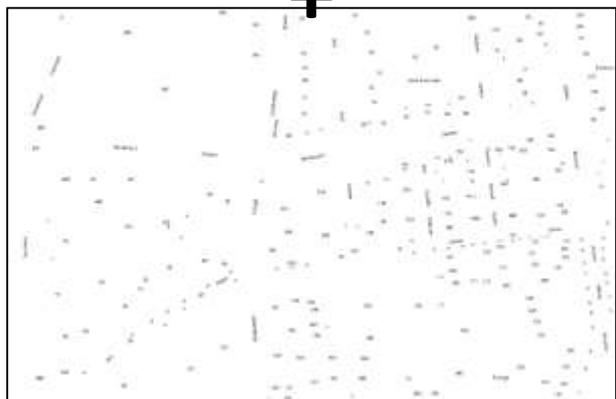
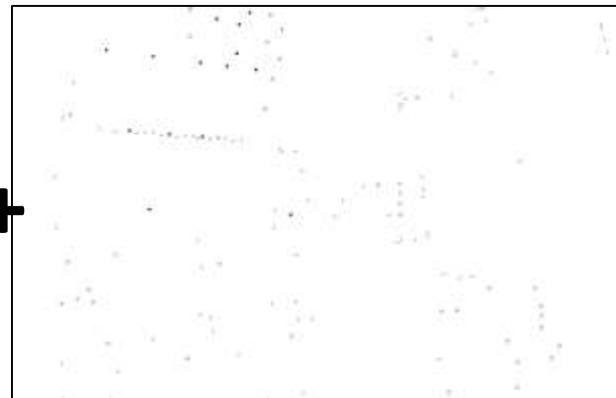
Description des données

Ensemble de données géolocalisées représentant les parcelles et les constructions, basées sur des levés réalisés par les géomètres du cadastre

Le PCI vecteur est composé de plusieurs informations, réparties en différentes couches de données (SIG). On y distingue les 3 primitives géographiques :

Surfacique	Linéaire	Ponctuel
Contour communal	Linéaire de voirie (!!)	Borne de propriété
Section cadastrale	Objets linéaires divers	Point de canevas
Lieux-dits		Numéro de voirie
Feuille cadastrale		Mitoyenneté
Parcelle		Objets texte
Subdivision fiscale		
Bâtiment		
Cours d'eau		





Représentation graphique du PCI Vecteur



Il n'y a **aucune information sensible** dans le PCI vecteur

La matrice cadastrale n'est pas livrée avec le PCI vecteur, ce sont **deux bases de données distinctes**

La **couche parcelle** est la seule contenant la totalité des informations nécessaires à la récupération d'informations de la matrice cadastrale (champ IDU)

Ex : IDU=1672130A0145 avec *167 = numéro insee de la commune*
213 = préfixe de section (000 par défaut)
0A = code section de la parcelle
0145 = numéro de parcelle



Organisation des données

Le PCI vecteur se diffuse initialement selon deux formats principaux : EDIGéO et DXF-PCI

Pour l'EDIGéO chaque "échange" (lot) comprend :

fichier.THF → Un fichier par échange EDIGéO

fichier.GEN → Données sur la structure et l'emprise géographique des données

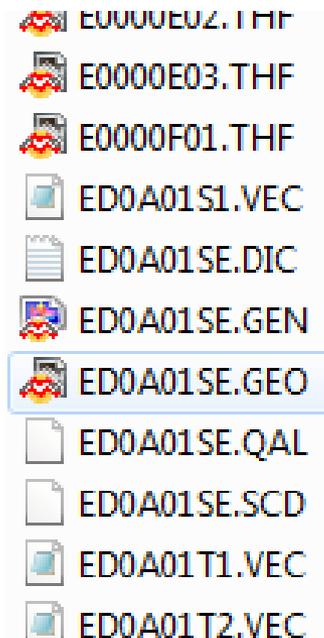
fichier.GEO → Référence des coordonnées

fichier.QAL → Informations relatives à la qualité

fichier.DIC → Nomenclature des objets, des attributs et des relations

fichier.SCD → Définit le schéma conceptuel des données

fichier.VEC → données géographiques vectorielles



Les fichiers du PCI vecteur sont stockés selon une structuration officielle, mais pouvant changer selon les modes de diffusion

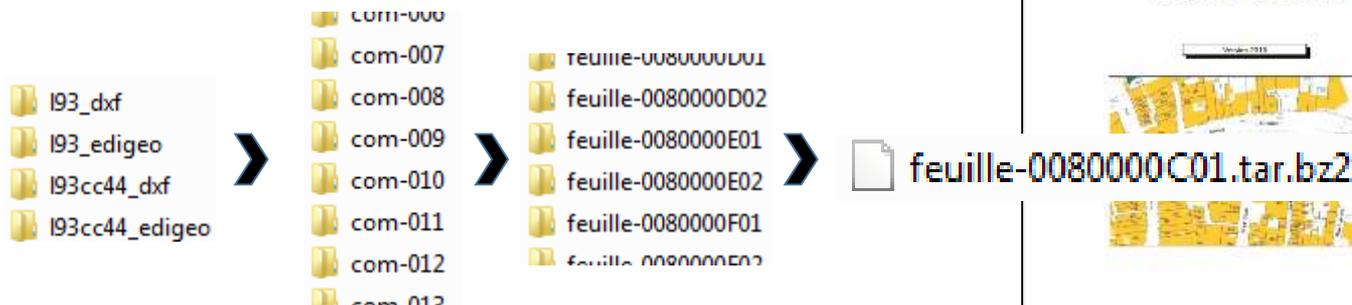
DGFIP

Format EDIGEO* en L93 et CC

Format DXF-PCI en L93 et CC

Structuration officielle à savoir = un dossier par feuille, par commune et doublement zippé

**norme AFNOR Z 52 000 + nomenclature CNIG*

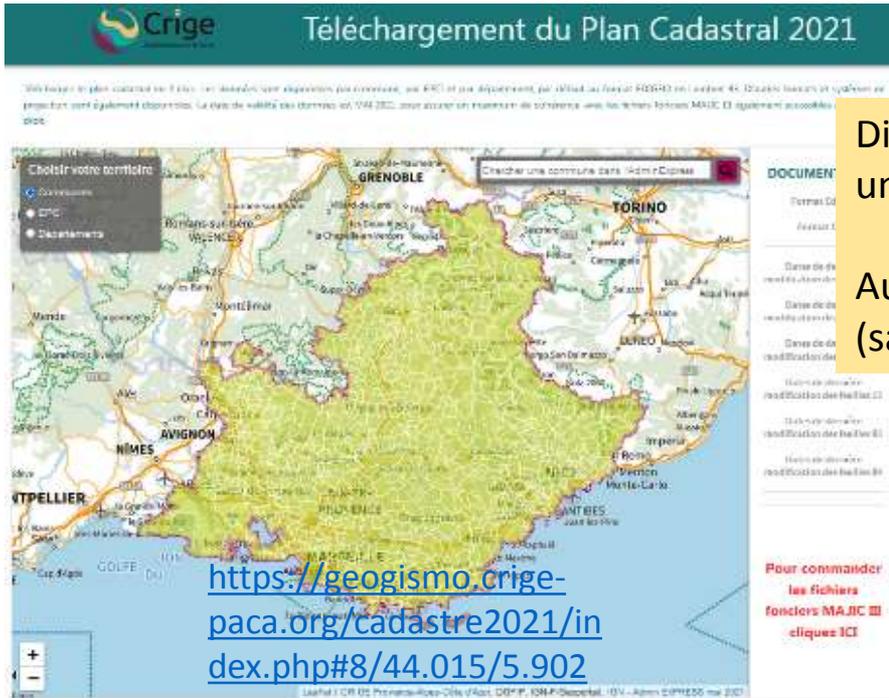


Diffusion par le CRIGE

EDIGéO en L93 et CC
DXF-PCI en L93 et CC
SHP en L93
WMS départemental (en suspend)

Diffusion selon la structuration DGFiP officielle
+ structuration « CRIGE » : un dossier contenant toutes les feuilles de la commune

-  13006
 -  13007
 -  13008
 -  13009
 -  13010
 -  13011
-  E0000E02.THF
 -  E0000E03.THF
 -  E0000F01.THF
 -  ED0A01S1.VEC
 -  ED0A01SE.DIC
 -  ED0A01SE.GEN
 -  ED0A01SE.GEO
 -  ED0A01SE.QAL
 -  ED0A01SE.SCD
 -  ED0A01T1.VEC
 -  ED0A01T2.VEC



Téléchargement du Plan Cadastral 2021

Choisir votre territoire

- Communes
- EPCI
- Départements

Cherchez une commune dans l'Admin 2021

DOCUMENTS

- Date de diffusion des feuilles

<https://geogismo.crige-paca.org/cadastrer2021/index.php#8/44.015/5.902>

Diffusion des données uniquement par COMMUNE, EPCI, DEPARTEMENT

Aucun assemblage départemental ou EPCI (sauf en WMS)



Une question ?

Adressez-vous au support du CRIGE dédié spécifiquement au cadastre à l'adresse e-mail suivante : support.cadastre@crige-paca.org



Centre de Ressources en Information Géographique en Provence-Alpes-Côte d'Azur

Technoparc du Limonaire à Aubey - Montmeyan
Domaine du Parc Ardais
Avenue Louis Pasteur - 84100 Lons
Téléphone : 04 92 46 26 00 - 04 92 46 26 01

04 42 90 71 22

© 2021 CRIGE - Provence-Alpes-Côte d'Azur



Le CRIGE-PACA diffuse les données PCI vecteur brutes, en assurant la complétude des données

- Récupération des données brutes **une fois par an** (avril-mai) via la DGFIP ou sur [cadastre.data.gouv](https://cadastre.data.gouv.fr/) selon les départements
- **Restructuration des fichiers et contrôles de la complétude** des données
- **Contacts locaux dans les CDIF** afin d'assurer un suivi si nécessaire

**Ces données sont ouvertes à tous
sans conditions**





La matrice cadastrale

ou « *données littérales* »
ou encore « *données alphanumériques* »
ou bien « *données propriétaires* »



Définitions

« Contient les relevés de propriété (également appelés extraits de matrice) et une documentation littérale indiquant notamment l'identité des propriétaires et la liste des parcelles leur appartenant, situées dans la commune. »

Source : impot.gouv.fr

« Rassemble au nom de chacun des propriétaires fonciers de la commune, les différentes propriétés bâties leur appartenant. »

Source : CDIF



FIGURE 31. — Cadastre rural. Plan de section d'une commune rurale.

Les états de section

FIGURES 39 et 40. — Cadastre rural. Feuilles de matrice cadastrale d'une commune rurale.

La matrice



1974

1980

1985

2004

2008

MAJIC = Mise A Jour des Informations Cadastrales

1974 → création de MAJIC 1 basé sur 5 centres régionaux

Années 80 → matrice cadastrale sur microfiches

1985 → MAJIC 2 Les informations cadastrales sont directement gérées et utilisables au niveau local à partir de terminaux implantés dans chaque bureau du Cadastre et reliés aux ordinateurs des Centres Régionaux d'Informatique pour un fonctionnement en temps réel.

The image shows a historical cadastral document titled "RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ". It contains a header with administrative information, a section for "RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ" with a table of parcels, and a section for "RELEVÉ DES PROPRIÉTÉS" with another table of parcels. The tables have columns for parcel number, area, and other details.

RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ		RELEVÉ DES PROPRIÉTÉS	
Parcelle	Superficie	Parcelle	Superficie
101	1.20	101	1.20
102	1.50	102	1.50
103	1.80	103	1.80
104	2.10	104	2.10
105	2.40	105	2.40



2004 → « une partie » de la matrice cadastrale sur CDRom (VisDGI)
= relevé de propriété

ANNEE DE MAJ	2010	DEPT	05	COM	061 GAF	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ										NUMERO COMMUNAL	A01008								
adresse	MBFN7N		MME ANDRÉ/MARIE THERÈSE ET C OUFON										N°(s)le 01/02/1923														
24 RUE DES BOUTONS D'OR	05000 GAF		MME C OUFON/CESELE MARIE CHANTAL ET DURAND CHRISTIAN										à 99 TUNESIE														
ou propriétaire/à brévis	MBDEKJ		MME C OUFON/CESELE MARIE CHANTAL ET DURAND CHRISTIAN										N°(s)le 21/07/1950														
5 RUE DES SORBIERS	05000 GAF		MME C OUFON/CHRISTIANE										à 30 LA TROUCHE														
ou propriétaire/à brévis	MBFN7P		MME C OUFON/CHRISTIANE										N°(s)le 21/04/1953														
3 RUE DE PARIS	95320 ST LEU LA FORET												à 30 LA TROUCHE														
PROPRIÉTÉS BÂTIES																											
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				IDENTIFICATION DU LOCAL						ÉVALUATION DU LOCAL																	
AN	SECTION	N° PLAN	C	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLI	BAT	ENT	MIV	N° PORTE	N° INVAR	S	M	AF	NAT LÔC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	COEF		
	CE	51		28	RUE DES BOUTONS D'OR	0230	02	01	00	01001	0014998	R	A	C	H	CV	B	119	TC	EC			119	100	0		
	CE	51		28	RUE DES BOUTONS D'OR	0230	A	01	00	01001	0014997	V	A	C	M	MA	5	3469	TC	EC			3469	100	0		
				R EXO		3588		EUR		R EXO		3588		EUR		R EXO		3588		EUR							
REVENUS		3588		EUR		COM		R		DEF		R		R		R		R		R		3588		EUR			
R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR		0		EUR	

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES																							
DESIGNATION DES PROPRIÉTÉS				ÉVALUATION										LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE REVOLI	F° PARC TRIM	S	TAR	SUF	GRS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	FonDet	
	CE	51		51	RUE DES BOUTONS D'OR	0230			1	A	S			7.46	0								
				R EXO		0		EUR		R EXO		0		EUR		R EXO		0		EUR			
HA A CA		REVENUS		0		EUR		COM		DEF		R		R		R		R		R		7.46	
R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR		R DMP		0		EUR	

Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

2008 → MAJIC 3 : départementalisation des bases MAJIC 2



Désormais, les serveurs sont centralisés. Ils sont gérés par les **CSI** (Centre de Services Informatiques)

- tous les services d'un même département ont accès à la même informatique (vitesse)
- le système est sécurisé (sauvegarde)
- la gestion des bases est simplifiée
- les interventions techniques à distance sont facilitées

Il existe deux CSI pour la gestion MAJIC (Amiens et Orléans) et un CSI pour la gestion du plan cadastral informatisé



Suite au déchargement, une procédure complexe de vérification (et d'homologation) des rôles des impôts est faite.

A la fin de la procédure de vérification, les données extraites de MAJIC sont validées et **alors seulement** il est possible de les intégrer dans des logiciels ou dans des fichiers.

Les fichiers fonciers issus de MAJIC ne peuvent donc pas être disponibles avant le premier semestre de chaque année (juin)





L'application MAJIC contient :

→ Les fichiers fonciers

Ces fichiers bruts sont exploitables de différentes manières avec différents logiciels. Ils laissent le libre choix à l'utilisateur d'effectuer ses propres requêtes.



→ Les données « VisuDGFIP » (extrait de matrice cadastrale)

Requête mise en œuvre par la DGFIP et permettant de consulter directement via le logiciel VisuDGFIP, ces informations. Il n'y a pas de consultation graphique du PCI.



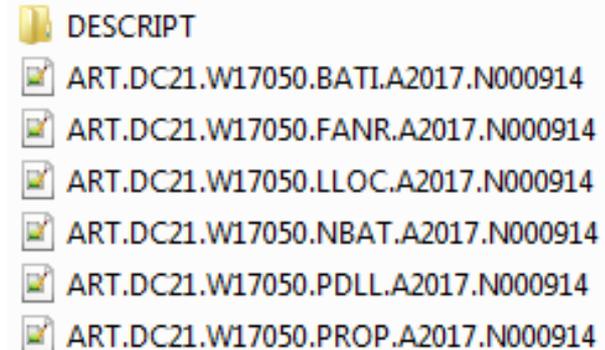
Le CRIGE diffuse uniquement les fichiers fonciers et sans retraitement (conforme AE+RGPD)



Contenu des fichiers fonciers

Les fichiers fonciers sont composés de 6 fichiers recensant :

- les propriétaires (PROP)
- les propriétés bâties (BATI)
- les propriétés non bâties (NBAT)
- les propriétés divisées en lot (PDLL)
- le lien lot-local (LOC)
- ~~Le fichier fantoir (FANR)~~
- + les documents de descriptions des fichiers (pdf)



Le fichier fantoir est mis à disposition en licence ouverte depuis juin 2013
<https://www.collectivites-locales.gouv.fr>



Contenu des fichiers fonciers

Ces fichiers ne contiennent aucune information géolocalisée.
Ce sont des fichiers alphanumériques.
Chaque ligne contient une information.

050016	ZH0056	10000003122AM0010331122010	0	1	00020B0200350	LACHAUP
050016	ZH0056	21000003122M00103	00000007280000001539A01T	01	0	
050016	ZH0056	0130000000000000	A10000TA00000000		0000001539	
050016	ZH0056	0230000000000000	C02000TA00000000		0000000308	
050016	ZH0056	0330000000000000	GC02000TA00000000		0000000308	
050016	ZH0056	36 0000000000	0000001231 0000000000 0000000000	0000000000	0000000000 0000000000 000000123100000000000000000000	
050016	ZH0057	10000004543AG0001229091987	0	1	00020B0200350	LACHAUP
050016	ZH0057A	21000002095G00012	000000048900000001034A01T	01	0	
050016	ZH0057A	0130000000000000	A10000TA00000000		0000001034	
050016	ZH0057A	0230000000000000	C02000TA00000000		0000000207	
050016	ZH0057A	0330000000000000	GC02000TA00000000		0000000207	
050016	ZH0057A	36 0000000000	0000000827 0000000000 0000000000	0000000000 0000000000	0000000000 000000082700000000000000000000	
050016	ZH0057B	21000002448G00012	00000005710000001207A02P	01	0	

Les informations contenues sont identifiées de manière séquentielle.
Toutes ces séquences sont définies clairement dans les fichiers de description fournis.

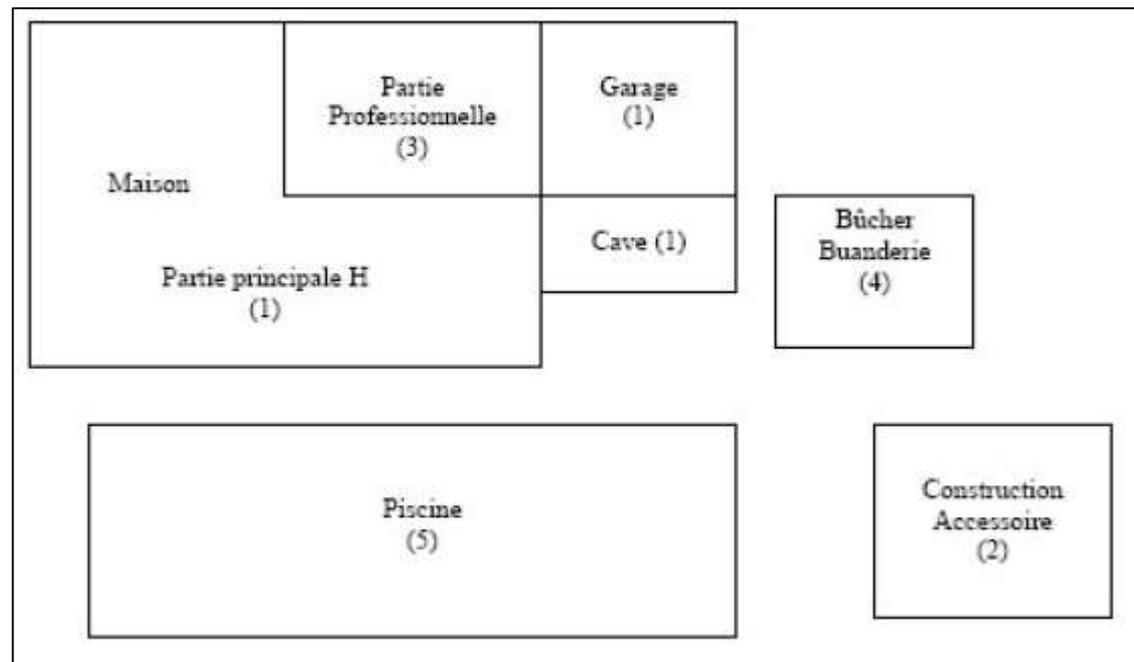
DEB	FIN	LGR	NAT	NOM	DESCRIPTION	OBSERVATION
1	2	2	X	CCODEP	Code département	
3	3	1	X	CCODIR	Code direction	
4	6	3	X	CCOCOM	Code commune INSEE ou DGI d'arrondissement	
7	9	3	X	CCOPRE	Préfixe de section ou quartier servi pour les communes associées.	
10	11	2	X	CCOSEC	Section cadastrale	
12	15	4	X	DNUPLA	Numéro de plan	
16	19	4		FILLER		
20	21	2	X	CENR	Code enregistrement	10
22	30	9	9	DCNTPA	Contenance de la parcelle	en centiares
31	31	1	X	DSRPAR	Lettre de série rôle	
32	37	6	X	DNUPRO	Compte communal du propriétaire de la parcelle	
38	45	8	X	JDATAT	Date de l'acte	



les propriétés bâties (BATI)

Identifier et évaluer les locaux : la notion de local

Source : rapport CERTU 2008



les propriétés bâties (BATI) suite

- Type de local (maison, appartement, dépendances, local commercial...)
- Nature de l'occupation (locataire, propriétaire, vacant...)
- Descriptif de l'habitation (date d'achèvement, équipements, caractéristiques...)
- Surfaces habitables
- Qualité sanitaire du logement (déclaratif)



les propriétés non bâties (NBATI)

- Informations relatives aux parcelles, aux lots non bâtis, aux subdivisions fiscales (suf).
- Fournit un type d'occupation du sol
- Permet de connaître, pour un même propriétaire, les différentes natures de cultures (subdi fiscale) et les revenus cadastraux correspondant

Ex : une parcelle appartenant à un propriétaire et composée de 2 sufs, une identifiée à une vigne, une autre à une terre



Les propriétaires (PROP)

- Identifie les personnes physiques et morales (10 groupes)
- Contient les informations sensibles liées aux personnes (âge, adresse, nom, prénoms, date de naissance)
- Identifie les individus redevables ou exonérés de taxes foncières

Les propriétés divisées en lot (PDLL)

- Identifie les copropriétés

Le fichier des personnes morales est désormais en accès libre

<https://www.data.gouv.fr/fr/datasets/fichiers-des-locaux-et-des-parcelles-des-personnes-morales/>





PCI vecteur

→ Un numéro de parcelle unique dans la commune (champ IDU)



MAJIC 3

→ Il faut jongler entre les « tables » BATI, NBATI, PROP et PDL

→ Les fichiers fonciers fonctionnent en base de données, selon un modèle qui dépend du logiciel utilisé

→ Des requêtes SQL permettent de trouver « facilement » l'information souhaitée



Commande des données (depuis 01/02/2021)



Fin juin Le CRIGE passe la commande



Juillet La DRFIP émet un devis

Juillet Le CSI Orléans livre les données



Juillet Le CRIGE réceptionne, traite et sécurise les MAJIC (2-3 jours)
Les commandes et les diffusions peuvent commencer



Juillet Les utilisateurs peuvent passer commande en respectant les modalités (adhésion CRIGE à jour + acte d'engagement DGFIP valide)



Les coûts d'acquisition

Forfait variable de 115 € ou 320 € selon le type de commande
+

Fichier annuel (unité de décompte)	TARIF POUR 1 000 ÉLÉMENTS		
	Bâti (locaux)	Non bâti (parcelles)	Propriétaires (comptes)
Inférieur à 100 000 éléments	2,80 €	1,00 €	3,00 €
Inférieur à 300 000 éléments	2,52 €	0,90 €	2,70 €
Inférieur à 1 000 000 éléments	1,96 €	0,70 €	2,10 €
Inférieur à 10 000 000 éléments	1,12 €	0,40 €	1,20 €
Supérieur à 10 000 000 éléments	0,84 €	0,30 €	0,90 €

Source : <https://www.legifrance.gouv.fr/>

Le coût d'extraction des MAJIC sur PACA en 2021 : **12 000€**



La procédure de diffusion du CRIGE

- 1 → Etre **ayant-droit ET adhérent** au CRIGE
- 2 → Passer la commande via le formulaire dédié

1- Fichiers fonciers MAJIC III – 2021

NOM (obligatoire) Nom	PRÉNOM (obligatoire) Prénom
ORGANISME (obligatoire) Mon organisme	
E-MAIL (obligatoire) xxx@<nom_de_domaine>.zzz	
ACTE D'ENGAGEMENT DGFIP (Obligatoire) <input type="button" value="Parcourir..."/> Aucun fichier sélectionné.	

ENVOYER MA DEMANDE

- 3 → Fournir l'acte d'engagement de la DGFIP dûment renseigné
- 4 → Envoi d'un lien sécurisé et d'un mot de passe



Quelques précisions utiles

Le CRIGE ne diffuse pas de fichiers fonciers anonymisés ni de fichiers partiels

Les traitements identifiés sur l'acte d'engagement doivent être clairement définis

Les déclarations à la CNIL doivent être actualisées si nécessaires (finalité de traitement, changement de coordonnées, de référent...)

