



Réseau
Géomatique
Varois

Groupe de Travail Ocsol-Urba

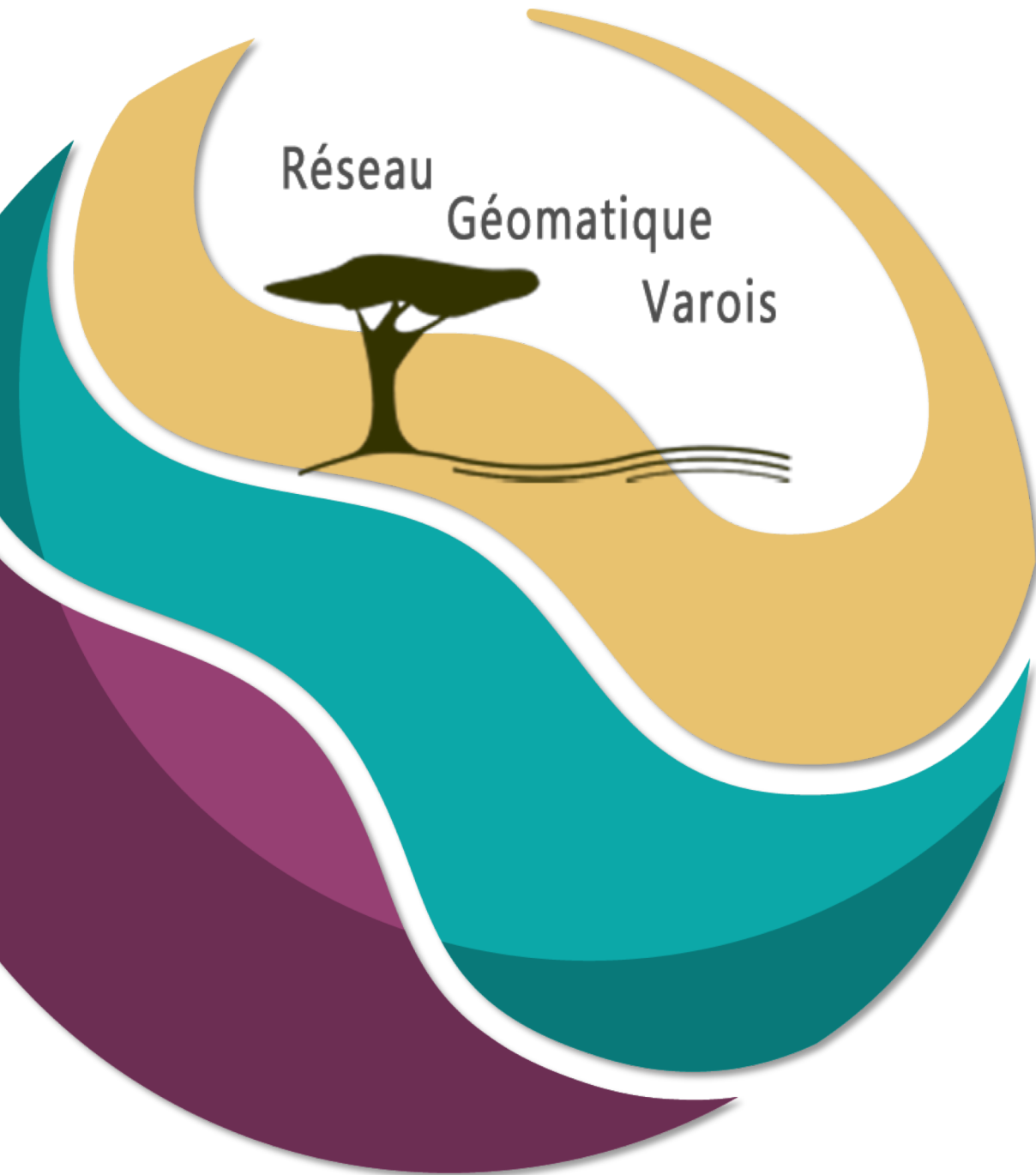
et sous-thème « Fiches »

Par :

Alexandra PHILIP- Chargée d'études audat.var

Jeudi 19 juin 2025

Conseil départemental du Var - Antenne de St-Maximin



Groupe de Travail OCS-URBA

1. Point d'actu données OCS-
contexte réglementaire -
friches
2. Sondage souhaits et attentes
du prochain GT

1. Rappel des objectifs du GT

Pourquoi un Groupe de Travail Occupation du sol-Urbanisme ?

- **Des données référentielles au cœur d'enjeux réglementaires en forte évolution** (*Loi climat, ZAN artificialisation des sols, sobriété foncière, environnement, agriculture (plans climat...)*)
- **Des données qui requièrent une ingénierie, une veille sur le sujet et une bonne connaissance des procédures/ attentes législatives => culture commune de la donnée et du vocabulaire associé** (*exemples : PIAO et standards IGN et CNIG (guides), nouveaux textes (ZAN, PPL trace...)*)
- **Une disponibilité des fichiers à homogénéiser ou a harmoniser**

1. Rappel des objectifs du GT

L'intérêt de faire vivre une communauté d'acteurs sur ce GT

- **Assurer une meilleure progressivité de(s) donnée(s), mutualiser les modèles** et les sources de traitements,
- **Partager une veille/ être un relai local**
- **Développer une culture commune de la donnée et une harmonisation des référentiels : Partager des problématiques d'usage**
- **S'appuyer sur une liste de potentiels appuis techniques et/ou financiers**
- **Être un relai des besoins d'utilisateurs et faire évoluer les guides techniques et administratifs**

La dématérialisation des documents d'urbanisme :

- ⇒ Un standard GPU fonctionnel
- ⇒ Le suivi technique et le croisement avec d'autres indicateurs



L'occupation du sol GE :

- ⇒ Une nouvelle donnée nationale : l'OCSGE
- ⇒ L'évolution des MOS locaux

Des données intimement liées par les cas d'usages et des travaux communs au contexte réglementaire

1. Actualités du GT

Votre groupe de travail intègre désormais le sujet « friches »

- Décision de la plénière du 27 juin 2024 (intérêt sur le sujet)
- En lien avec l'objet même du GT
- Une forte dynamique sur le sujet dans le cadre de l'objectif ZAN et de la sobriété foncière
 - ✓ Des outils déployés (SAFER-CEREMA)
 - ✓ Un guide méthodologique élaboré au sein du partenariat Région-Agences d'urbanisme

Votre groupe de travail sera désormais animé par un binôme

- Alexandra PHILIP (audat.var) Marie VALBONETTI (DDTM83)
- **L'ensemble des sujets sera détaillé au sein d'un GT à l'automne**



1. Actualités du GT

➤ Les données d'occupation du sol

Des MOS locaux sur aires de SCoT actualisés

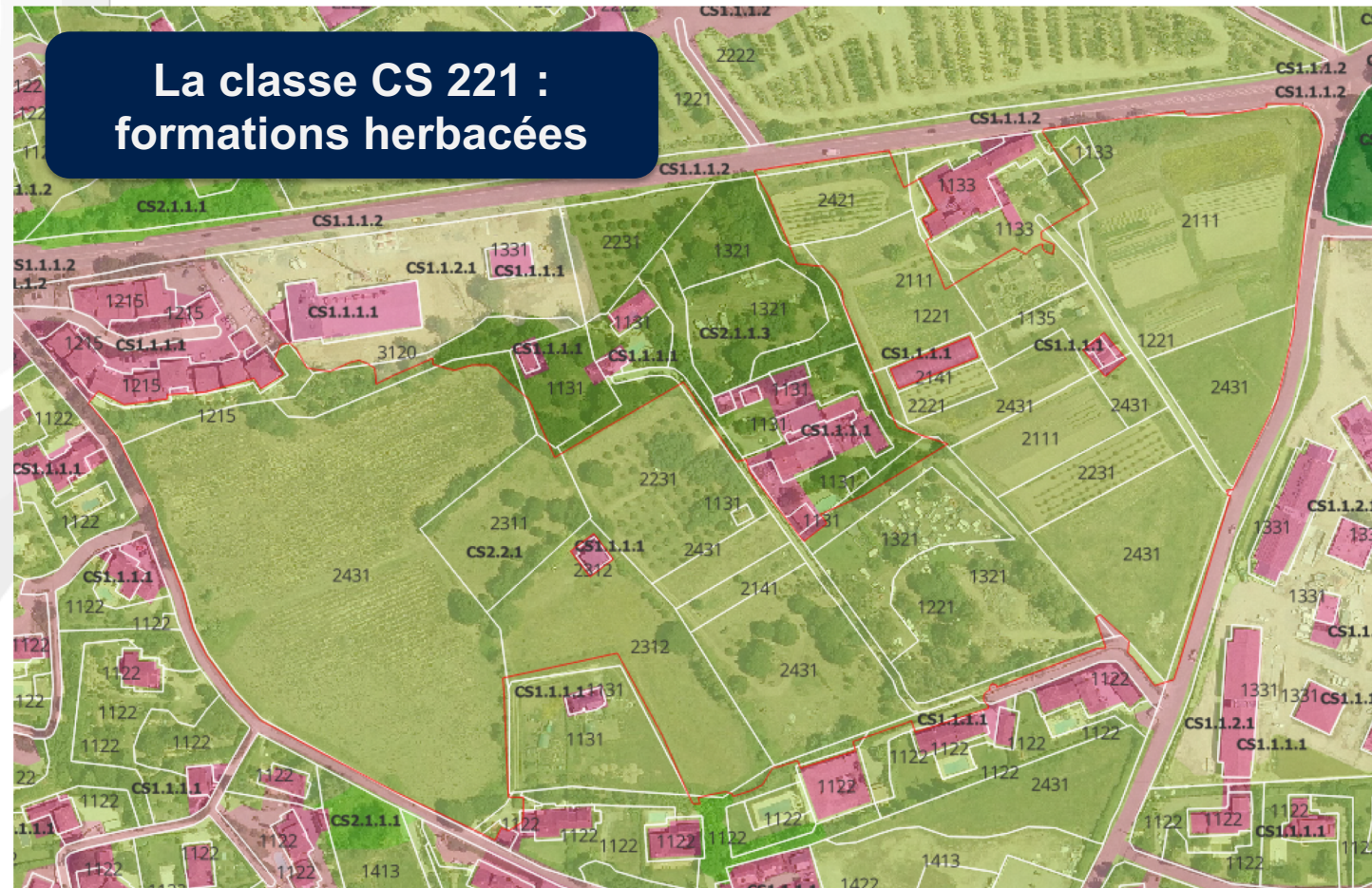
Des développements de cas d'usages et un appui à l'appropriation des données

Une nouvelle donnée nationale l'OCSGE 83

Des besoins d'enrichissement et d'articulation/ mutualisation

Un groupe de travail à échelon régional sur base d'une matrice de passage

La classe CS 221 :
formations herbacées



1. Actualités du GT

➤ Les données d'occupation du sol

Un groupe de travail à
échelon régional

Vers une articulation des modèles

EXTRAIT MATRICE DE CORRESPONDANCE CNIG-OCSGE-MOS				COUVERTURE					
USAGE	Modèle OCSGE CNIG COMPATIBLE			Modèle CRIGE		CS.1 Sans végétation		CS.2 Avec Végétation	
	Libellé Code OCSGE N1	code OCSGEN2	Libellé OCSGEN2 (ou CNIG)	Correspondance nomenclature MOS N5		Surfaces anthropisées	Surfaces naturelles	Végétation ligneuse	Végétation non ligneuse
	US.1 Production primaire	US1.1	Agriculture	23111	Prairies et jachères	10 entrées du décret de nomenclature ZAN			
	US1.2	Sylviculture	31110	Forêts de feuillus					
	US1.3	Activités d'extraction	13110	Extraction de matériaux					
	US1.4	Pêche et Aquaculture	42210	Marais salants					
US.2 Production secondaire	US2.1	Industrie	12110	Zones d'activités industrielles					
	US2.4	Production d'énergie	12160	Equip., Eau, énergies...					

> approche comparée sur 16 nomenclatures de MOS locaux et exposé d'un 1^{er} socle commun + tests géométriques chiffrés

1. Actualités du GT

➤ Les données d'occupation du sol

**Un groupe de travail à
échelon régional**

Et un enrichissement possible

⇒ **La définition d'une esquisse de socle régional sur base de 4 critères de sélection soumis à arbitrage des territoires**

- 1- Critère statistique : majorité statistique (caractéristique régionale propre et incontournables)
- 2- Critère législatif LCR: ZAN /conso ENAF
- 3- Critère thématique : cas d'usages (TVB, agricole...)
- 4- Critère optionnel à prévoir : occurrences locales (ex: pistes de skis)

> **Sondage sur la base d'un questionnaire en ligne dédié à la sélection des PRINCIPAUX USAGES DES DONNÉES D'OCCUPATION DES SOLS ET DES PREMIERS RETEX DE L'OCSGE**

1. Actualités du GT

➤ Les données d'occupation du sol : zoom OCSGE IGN

**Une production à suivre
/ Futurs millésimes en vue**



**Et des saisies encore possibles
Pour les parcs et jardins et CPS**

<https://www.youtube.com/watch?v=DIFMyjh2034>

Parcs et jardins

Une production en 3 étapes :

- 1 couche brute issues des données bd topo
- + possibilité de saisir les parcs et jardins via guichet collaboratif
- + vérification des emprises pour voir si ça correspond bien à un parc ou jardin

Calendrier :

- => mise à disposition des données fin juin via geoservices**
- => prochaine campagne d'extraction en septembre avec possibilité de contribution**

Centrales photovoltaïques au sol

site démarches simplifiées pour déclarer les CPS afin d'identifier celles qui peuvent être considérées comme zones non artificialisées

Calendrier : diffusion de la couche fin juillet sur le site de l'IGN

Loi PPL Trace

Calendrier

- **7 novembre 2024** : Dépôt de la proposition de loi au **Sénat**
- **19 février 2025** : Adoption par La commission des affaires économiques du Sénat de la proposition de loi TRACE
- **18 mars 2025** : **Adoption en première lecture au Sénat**, avec engagement de la procédure accélérée
- **19 mars 2025** : **Dépôt à l'Assemblée nationale** pour première lecture (n°1157)

Objectifs et contenu

Adapter la mise en œuvre de l'objectif ZAN à l'horizon **2050**, fixé par la loi Climat et Résilience de 2021, en tenant compte des réalités locales.

Elle poursuit trois objectifs principaux :

- 1. Préserver les terres agricoles** et la souveraineté alimentaire.
- 2. Préserver la biodiversité.**
- 3. Renforcer la résilience** face au changement climatique

 **État actuel (juin 2025)** : toujours en **cours d'examen** à l'Assemblée nationale.

Loi PPL Trace - Trajectoire de Réduction de l'Artificialisation Concertée avec les Élus-

Mesures clés introduites

Méthode de calcul assouplie : retour à une méthode plus compréhensible pour les élus (ENAF).

Décalage du jalon intermédiaire : la période de référence pour la réduction de 50 % de l'artificialisation est déplacée de 2021–2031 à **2024–2034**.

Création d'un forfait national de 10 000 ha sur 5 ans pour des projets industriels et de logement, sans impacter la trajectoire ZAN des territoires concernés

*Idée principale = Faciliter et non supprimer
➔ L'objectif infine reste le même*

- La notion de **consommation ENAF perdue** après 2031
- Inscription de critères de définition de la notion « **d'espace urbanisé** » et de consommation d'espace
- La renaturation, ou désartificialisation, est définie comme la transformation effective d'espaces urbanisés ou construits en espaces naturels, agricoles et forestiers
- L'autorité administrative compétente de l'Etat porte à la connaissance des communes ou de leurs groupements compétents « **Le bilan détaillé et chiffré de leur consommation d'espaces agricoles, naturels et forestiers au cours des dix années précédant l'entrée en vigueur de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets** »

1. Actualités du GT ➤ Le sujet « friches »

Les prémices d'un observatoire sur la métropole TPM?

26 JUIN 2025 de 14h à 17h
Atelier territorial "Observatoire régional des friches"
Hôtel métropolitain TPM

Au programme :

- Les enjeux de de l'observation territoriale/ contexte règlementaire/ sobriété foncière / la reconquête des friches
- Présentation de la stratégie foncière de reconquête des friches agricoles
- Accompagnement pédagogique à la prise en main de plusieurs outils OpenFricheMap (dans le cadre d'une carto-partie), soit dans UrbanSIMUL.

L'objectif de cet atelier est d'inviter les collectivités à se saisir de l'objet friche, se saisir des outils mis à leur disposition, à les accompagner et répondre à leurs interrogations.

[Guide methodo Friches web.pdf](#) élaboré par les agences d'urbanisme du réseau Sud régional

Réponses à la
rentrée / période
automnale

Réseau
Géomatique
Varois



**Merci de votre
attention**

2- Place aux questions et attentes pour le prochain GT



Sondage interactif wooclap