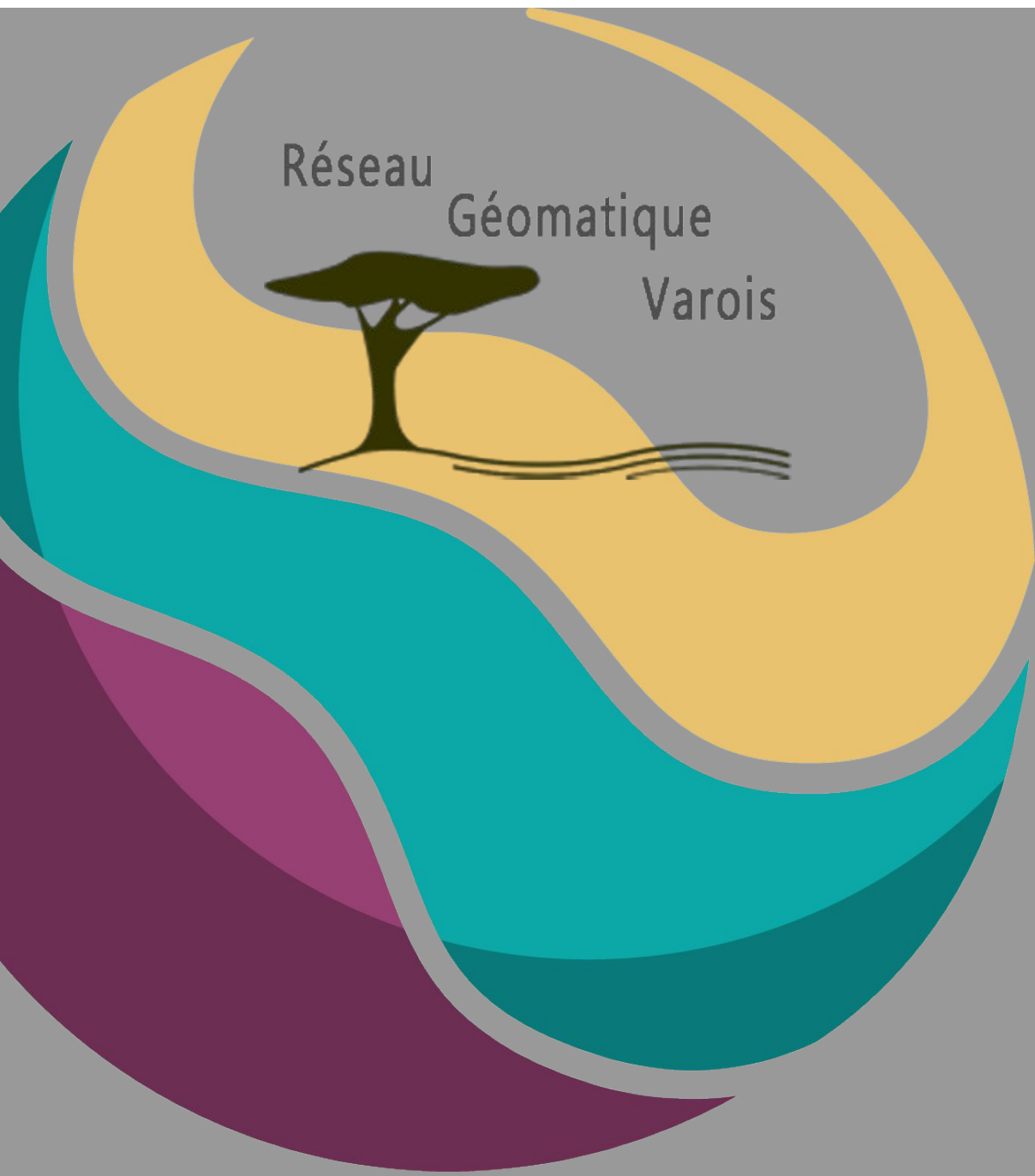




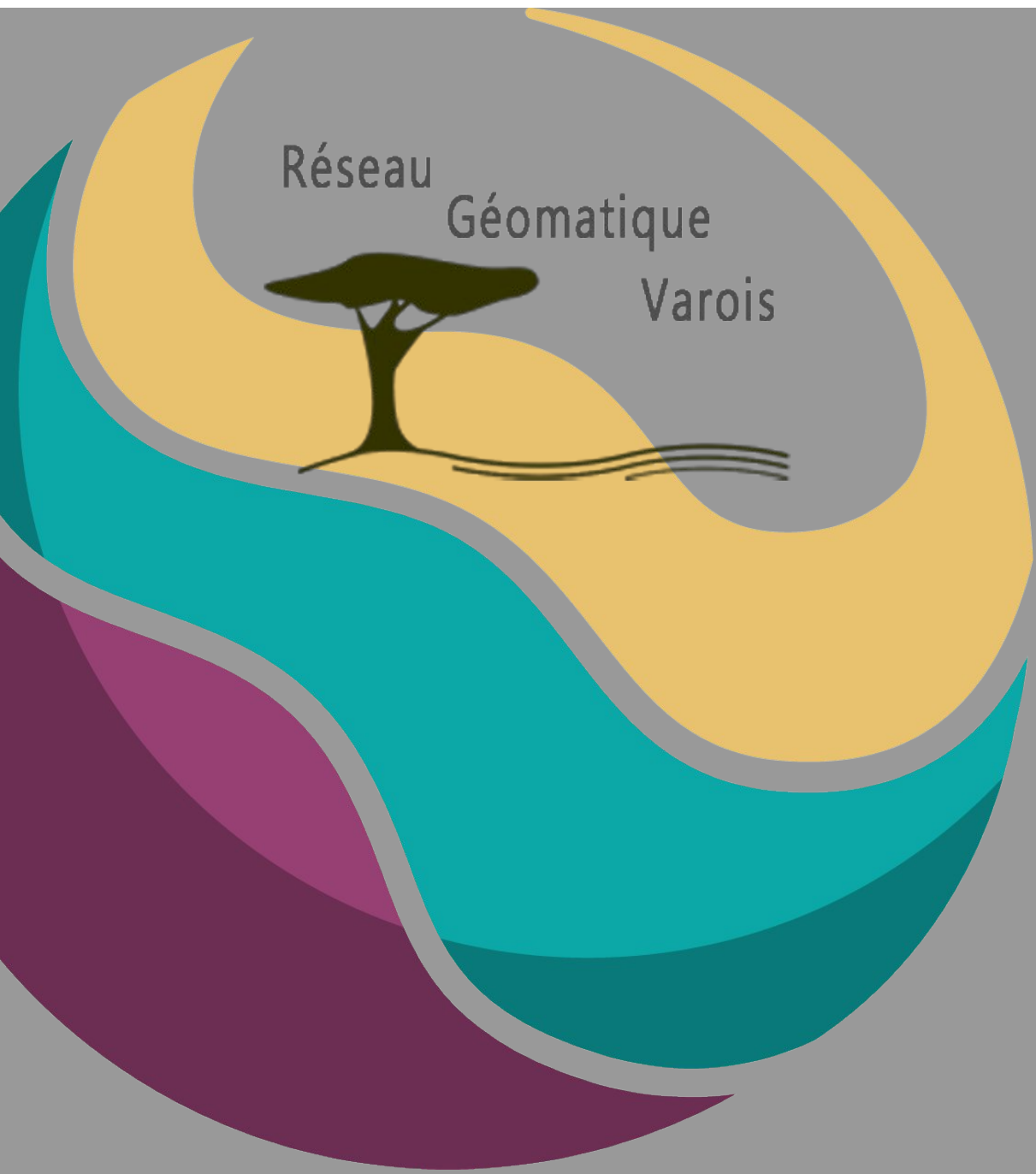
Groupe de Travail Occupation du sol et urbanisme

Par :

Alexandra PHILIP audat.var

Mardi 23 juin 2026

Conseil départemental du Var - Antenne de St-Maximin



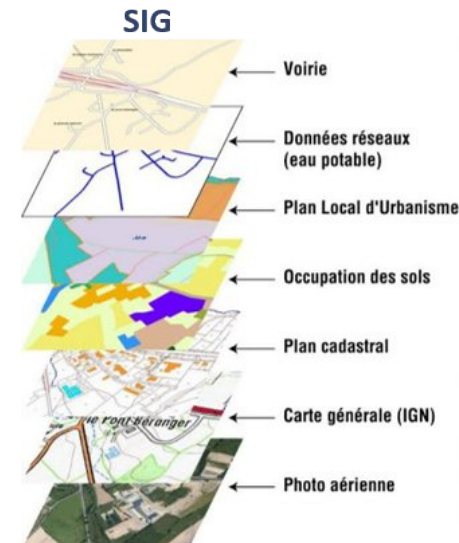
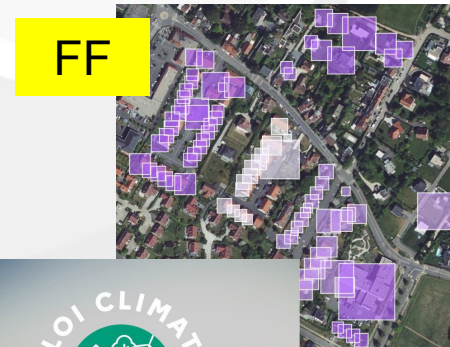
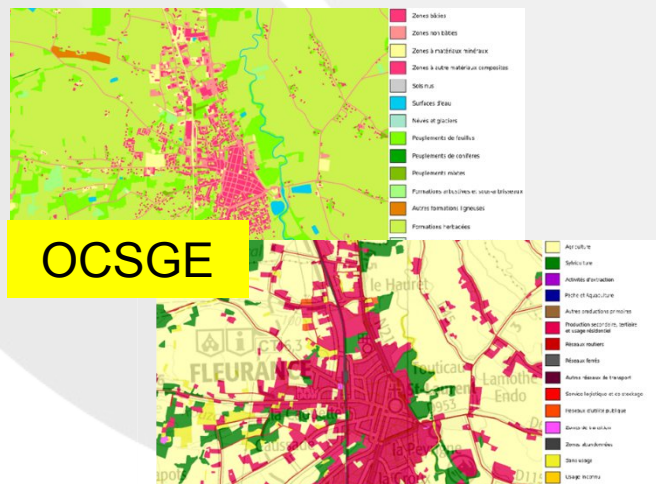
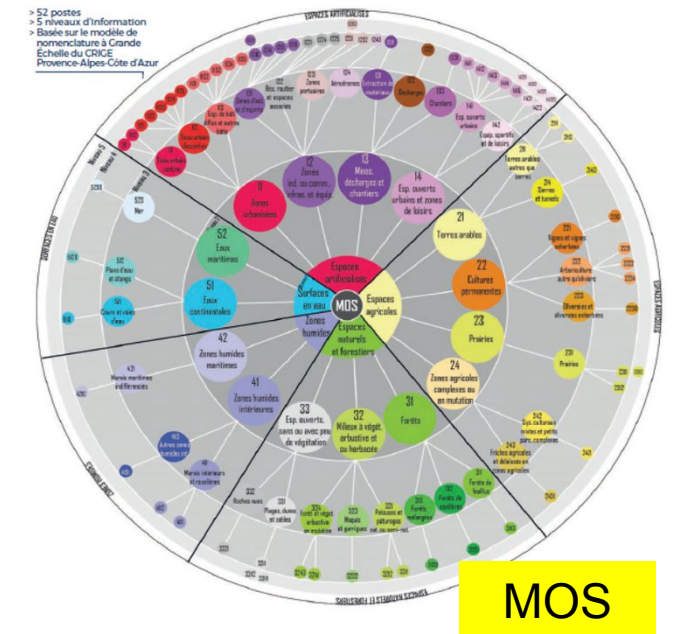
Groupe de Travail Occupation du sol et urbanisme

1. Bilan
2. Les actualités
3. FdR 2026 de notre GT

Bilan du Groupe de Travail – actions au 15 juin 2026

Etat et évolution des référentiels cartographiques liés à l'occupation du sol et l'urbanisme.
Enjeu central d'articulation de ces bases de données (OCS GE, Fichiers Fonciers, MOS locaux) en réponse aux obligations réglementaires de la loi Climat et Résilience, notamment du ZAN.

1. **L'OCSGE de l'IGN** : point d'avancement du déploiement national et local (83)
2. **Les fichiers Fonciers du CEREMA** : des nouvelles modalités de traitement et de diffusion
3. **Les Modes d'Occupation du Sol varois** : rappel des spécificités, le MOS au sein d'un SIG, légende et précision, apport du MOS (livrable et forme) + Point d'actu et usages du panorama des MOS varois + déclinaisons, exploitations et adaptations locales.



2. Les Actualités

Depuis le dernier rendez-vous

fortement conseillé : binôme
technicien SIG + expert de l'urbanisme

Actualités nationales de l'OCS GE – IGN

Téléchargement des produits via la GEOPLATEFORME
(infrastructure désormais unique)

Quels millésimes ?

- **Désormais** : un processus de production des millésimes (M) par ordre chronologique des données (le Var = M0 car territoire pilote)

2017 (M0)- 2020 (M1) -2023 (M2)

- **Actuellement** : un M3, qui couvre la période 2024-2026.
- **Le M régional 2026 unifié décale la livraison du M3 pour PACA.**
=> diffusion désormais prévue pour 2nd semestre 2027, voire début 2028

Des nouvelles modalités de "boucles de correction"

- **Consolidation ouverte jusqu'en mars 2027 (6 mois au lieu de 15 jours)**

Modalités techniques

- **Signalement** des erreurs de codage ou nouvelles segmentations de surfaces / respect des spécifications et règles de seuil de l'IGN attendus.
- **Via espace collaboratif web ou plugin QGIS** => nécessite une inscription avec une adresse e-mail institutionnelle.

D'autres BD (rappel)

- **COSIA** : Couv. Au Sol en IA, issu du l'OCS GE automatique (16 classes)
- **BD Forêt V3**. consolidation du modèle prévue pour 2026, avec un lancement de production début 2027
- **Bases d'exemption** de l'artificialisation stricte : parcs et jardins ouverts au publics (màj **contributive** à partir de la BD Topo) et Sites PV au sol => croisement de la détection automatique avec les formulaires issus des "démarches simplifiées"

➤ A vous la parole...

- Avez-vous participé aux boucles de correction ?

➤ Pour répondre aux objectifs de notre GT

- Recueil et partage des usages et des besoins des acteurs du Var

2. Les Actualités

Depuis le dernier rendez-vous

fortement conseillé : binôme
technicien SIG + expert de l'urbanisme

Actualités nationales des Fichiers Fonciers (mesure de la consommation d'espace)

Des nouvelles modalités de traitement et de diffusion

Evolution 1

Diffusion à la parcelle et création d'un Indice de Confirmation

- **Modalités d'accès et formats** : accès réservé aux "ayants droit" (services de l'État, collectivités, AU, EPF) via portail DATA foncier du Cerema ou Urban Simul. Formats de livraison SIG : GPKG/CSV
- **Représentation géométrique au Carré Proportionnel = à la surface mutée car** localisation de la conso inconnue fiscalement.
- **Indice de confirmation** : signalement de consommation assorti d'un score de fiabilité allant de 50 % (changement fiscal pur sans autre preuve) à 99 % sur base de 4 critères : *apparition de nouveaux locaux, existence d'une autorisation d'urbanisme (croisement base Sitadel), évolution du parcellaire (division ou fusion), changement de propriétaire.*
- **Fiabilité globale** : 80 % des consommations détectées bénéficient d'une confirmation par l'un de ces critères complémentaires

Evolution 2

Consolidation méthodologique rétroactive (depuis 2011)

- **Neutralisation des faux positifs (Rattrapages fiscaux)** : exclus de la consommation ou reclassés à leur véritable année de construction
- **Croisement avec le RPG - PAC** : parcelles identifiées comme fiscalement consommées mais qui demeurent déclarées comme terres cultivées à la PAC temporairement retirées du calcul.
- **Nettoyage des micro-parcelles** : Suppression des parcelles isolées de moins de 50 m² considérées comme consommées
- **Contrôle qualité systématique par photo-interprétation** : intégralité des consommations supérieures à 5 000 m² détectées depuis 2011
- **Impact du redressement** : différence de chiffres du à l'écrasement historique évalué comme étant marginal (4 % des communes pour un différentiel de 20 % (petites communes))

➤ A vous la parole...

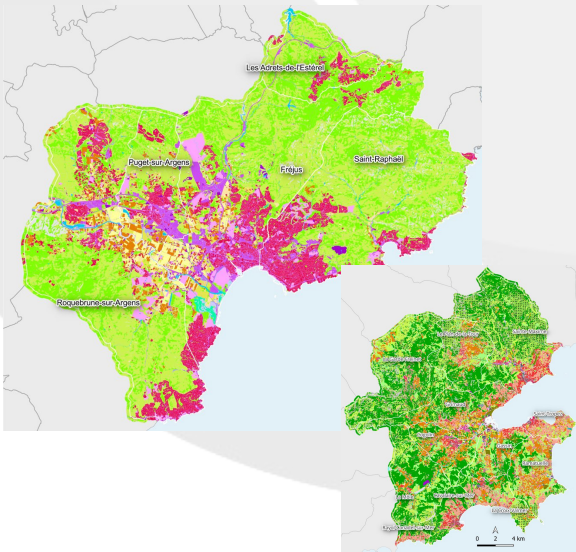
- Quelles utilisations des FF ? Recueil et partage des usages et des besoins des acteurs du Var

2. Les Actualités

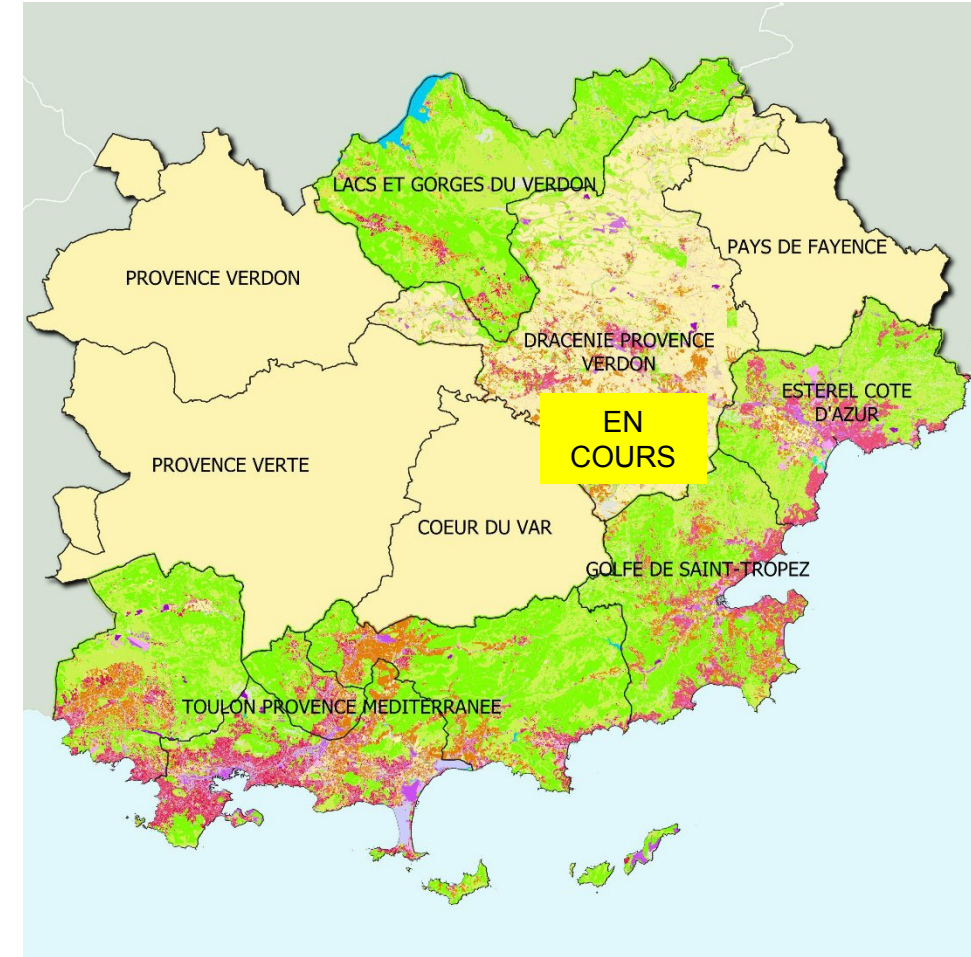
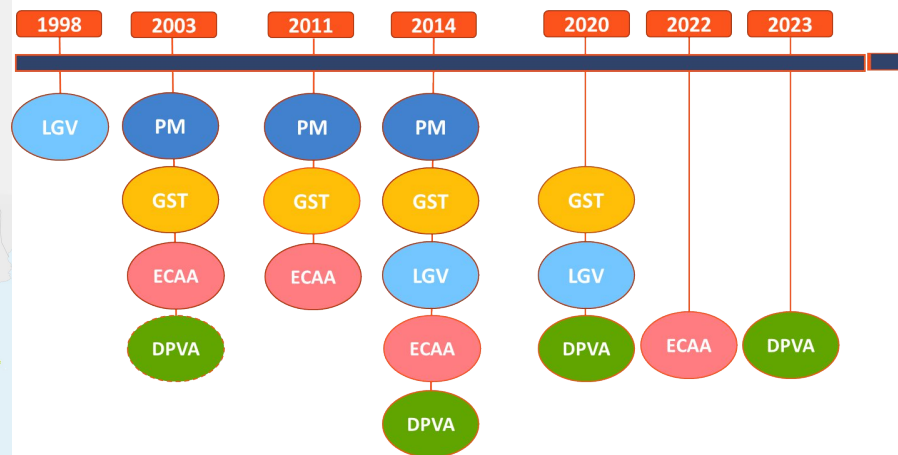
Depuis le dernier rendez-vous

➤ Les cartes d'occupation du sol varoises

- ✓ **Rappel des spécifications : granularité, richesse sémantique, historicité**
- ✓ **Des nouvelles MAJ et productions en cours : LGV, ECAA, GST, DPVA**
 - ❑ Des Lizmap disponibles sur le département (ECAA, GST et DPVA à venir)
 - ❑ Des travaux d'articulation et d'adaptations avec le national et le régional
 - ❑ Des cas d'usages : croisement cadastre et PLU, mesure de la consommation d'espace diachronique, identification des poches de densification résiduelles. Stratégies Climat et Énergie (PCAET) : **stocks et flux de séquestration carbone**, référentiel incontournable de modélisation des **Trames Vertes et Bleues** : artificialisé, agricole, boisé, humide. **Diagnostic agricole**, aide à la définition des interfaces OLD, caractérisation des ZAE...



Les MOS varois : une forte historicité, des millésimes communs



➤ A vous la parole...

- D'autres acquisitions de MOS sur le Var en vue ?
 - Recueil et partage des usages et des besoins des acteurs du Var
- GT OCS-URBA- 23 juin 2026

3. FdR 2026 de notre GT

On continue...

- Un GT « historique » du RGV centré sur les problématiques et les évolutions réglementaires liés à l'Occupation des sols, à l'Urbanisme et à l'Aménagement du territoire
- L'intérêt de la création d'un GT FRICHES rattaché au GT OCSOL/URBA (plénière de juin 2024)

Avec des objectifs maintenus de :

- **Sensibilisation et appropriation des référentiels OCS** (caractéristiques, concepts, échelles...) + croisement données géographiques multi-thématiques URBA/ PLU (> indicateurs de suivi)
- **Assurer une veille** des projets et productions de données en lien avec l'urbanisme (OCSGE-MOS-FF...)
- **Suivre** leur avancement, la disponibilité des données (notamment dans le programme des boucles de correction de l'IGN pour l'OCSGE varoise)
- **Partage de méthodes et de problématiques communes** notamment dans le décryptage de la Loi LCR et son objectif ZAN (reconnaissance des objets supports + axes de travail dérivés (Agriculture, Environnement,...))
- **Organiser** des retours et partages d'expériences et travailler à des projets de mutualisation

Et on ouvre...

2 à 3 rdv annuels d'1 à 2h par visio (en + d'un GT et d'une plénière en présentiel) sur :

- Les actualités,
- Des témoignages (retour d'expérience sur les usages, limites et enjeux d'amélioration)
- Des expressions de besoins

Réseau
Géomatique
Varois



**Merci de votre
attention**

